



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2016

г. Тверь

№ 285

Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Порядок продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери (прилагается).

2. Пункт 2 решения Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и землепользованию (А.М. Секержицкий).

Глава города Твери



А.Б. Корзин

Порядок
продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в
муниципальной собственности города Твери

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери (далее - Порядок), определяет процедуры и условия отчуждения находящейся в муниципальной собственности доли в праве на жилое помещение.

1.2. Договор купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери (далее - доля в праве собственности на жилое помещение), заключается департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - Департамент) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.3. Стоимость доли в праве собственности на жилое помещение определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4. Департамент обеспечивает извещение в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю в праве собственности на жилое помещение постороннему лицу с указанием цены и других условий продажи.

1.5. В случае согласия одного участника долевой собственности на заключение договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение, указанная доля продается такому участнику без проведения торгов, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка.

1.6. В случае согласия двух и более участников долевой собственности на заключение договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение, указанная доля продается таким участникам в равных долях.

В случае отказа двух и более участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение в равных долях, Департамент осуществляет продажу доли в праве собственности на жилое помещение в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

1.7. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на жилое

помещение в течение месяца со дня извещения, Департамент осуществляет продажу доли в праве собственности на жилое помещение в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

1.8. Переход права собственности на долю в праве собственности на жилое помещение подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Заключение договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение по результатам торгов

2.1. В случае отказа остальных участников долевой собственности от покупки продаваемой доли в праве собственности на жилое помещение, либо неполучения ответа на извещение, направленное в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка в течение месяца со дня извещения, Департамент организует торги на право заключения договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.2. Организатором аукциона является Департамент. Для проведения аукционов постановлением администрации города Твери создается аукционная комиссия. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.3. Департамент обеспечивает публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется организатором аукциона в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

2.5. Аукционной документацией может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона в размере, не превышающем 50 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2.6. Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение в соответствии с объявленной аукционистом ценой.

2.7. Каждую последующую цену договора (цену лота) аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», равный 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2.8. После объявления каждой очередной цены договора (цены лота), аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

2.9. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены договора (цены лота) желание приобрести предмет аукциона по указанной цене

путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона три раза. Если после троекратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.

2.10. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену договора (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона».

2.11. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение в соответствии с названной аукционистом очередной ценой договора (ценой лота), аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой договора (ценой лота), объявленной аукционистом.

2.12. Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение по начальной цене аукциона.

2.13. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли в праве собственности на жилое помещение, называет размер цены доли в праве собственности на жилое помещение и номер карточки победителя аукциона.

2.14. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора (цене лота), о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора. Проект

договора должен быть подписан победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта договора.

2.15. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток участника аукциона, признанного его победителем засчитывается в счет исполнения обязанности победителя аукциона по оплате продаваемой доли в праве собственности на жилое помещение. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, уклонения от его заключения в сроки, установленные пунктом 2.14 настоящего Порядка, задаток победителю аукциона не возвращается, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение.

2.16. Вопросы купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.