



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

24.08.2017

г. Тверь

№ 255

#### О мене жилых помещений

Руководствуясь частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3 и 6 статьи 7, статьей 30 Устава города Твери, пунктом 19.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, во исполнение муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736, в целях отселения жителей из многоквартирного жилого дома № 7 во 2-м переулке в поселке Элеватор в городе Твери, признанного аварийным и подлежащим сносу, на основании заявлений граждан Тоцевич Ирины Михайловны, действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Тоцевича Владислава Витальевича, Полевой Валерии Михайловны и Медведевой Олеси Васильевны

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Дать согласие департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на заключение договора мены двухкомнатной квартиры, общей площадью 35,4 кв.м, в том числе жилой – 26,5 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная (поселок Элеватор), дом 14, квартира 38, кадастровый номер 69:40:0200077:746, являющейся объектом муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 22.05.2015), и однокомнатной квартиры, общей площадью 25,8 кв.м, в том числе жилой – 17,4 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная (поселок Элеватор), дом 14, квартира 9, кадастровый номер 69:40:0200077:714, являющейся объектом муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права от

27.05.2015), на трехкомнатную квартиру, общей площадью 56,0 кв.м, в том числе жилой – 37,5 кв.м, расположенную по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 2-й в поселке Элеватор, дом 7, квартира 6, кадастровый номер 69:40:0200077:365 (предыдущий кадастровый (или условный) номер 69:40:02:00:077:0040:1/019095/37:00006/А), принадлежащую на праве общей долевой собственности (по 1/4 доли каждому) Тоцевич Ирине Михайловне (свидетельство о государственной регистрации права 69-АБ № 496967 от 21.08.2009), Тоцевичу Владиславу Витальевичу (свидетельство о государственной регистрации права 69-АБ № 496968 от 21.08.2009), Полевой Валерии Михайловне (свидетельство о государственной регистрации права 69-АБ № 496969 от 21.08.2009) и Медведевой Олесе Васильевне (свидетельство о государственной регистрации права 69-АБ № 496970 от 21.08.2009).

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

2.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости муниципальных жилых помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Заключить договор мены указанных в пункте 1 настоящего решения объектов недвижимости, предусмотрен в договоре в качестве существенного условие о признании сделки равноценной, при этом стоимость предоставляемых муниципальных жилых помещений считать равной возмещению за изымаемое у граждан жилое помещение, включая принадлежащую им долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок под ним.

2.3. После заключения договора мены обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение.

2.4. После государственной регистрации права включить приобретенное жилое помещение в реестр муниципальной собственности города Твери, а квартиры № 38 и № 9 в доме № 14 на улице Центральная (поселок Элеватор) в городе Твери исключить из реестра муниципальной собственности города Твери.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и землепользованию (В.Б. Рыбачук).

Глава города Твери



А.Б.Корзин