



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

28.04.2026

г. Тверь

№ 86

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.09.2021 № 161 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в городе Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Твери,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в городе Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 24.09.2021 №161 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Положения дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального земельного контроля, составляются и подписываются в порядке и форме, установленных законодательством.

Отдельные решения, акты и предписания, определенные Федеральным законом № 248-ФЗ, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания без формирования отдельного документа.»

1.2. Пункт 2.5 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в Единый реестр видов контроля.»

1.3. В раздел 3 Положения:

1) абзацы первый и второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Должностные лица контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый

портал государственных и муниципальных услуг) или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического, контрольного мероприятия.»;

2) абзац первый пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Контролируемое лицо вправе в срок не позднее 30 дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»

1.4. В разделе 4 Положения:

1) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения контрольного органа. Предметом документарной проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного органа.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении контрольного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления в отношении этих контролируемых лиц муниципального земельного контроля.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

а) истребование документов;

б) получение письменных объяснений.»;

2) пункт 4.9 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае обследования земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала.»

1.5. В разделе 6 Положения:

- 1) в подпункте 5 пункта 6.2 слово «обязательных» исключить;
- 2) в пункте 6.6 слова «(заместителем руководителя)» исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Мамонов С.А.).

Председатель Тверской городской Думы

Глава города Твери



Е.Е. Пичуев

А.В. Огоньков