



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

31.01.2018

г. Тверь

№ 16

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 28.09.1999 № 134 «О Положении о приватизации жилищного фонда г. Твери»

В целях приведения решения Тверской городской Думы от 28.09.1999 № 134 «О Положении о приватизации жилищного фонда г. Твери» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о приватизации жилищного фонда г. Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 28.09.1999 № 134, следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.2 слова «совместно проживающих совершеннолетних членов семьи» заменить словами «имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц».

1.2. В первом предложении пункта 1.5 исключить слова «с предварительного разрешения опекунского Совета»; во втором предложении слова «опекунского Совета» заменить словами «Органов опеки и попечительства».

1.3. В пункте 1.6:

а) в абзаце первом пункта 1.6 слова «из совместно проживающих лиц (личную)» заменить словом «лица»;

б) в абзаце втором пункта 1.6 Положения слова «жилья в собственность» заменить словами «жилых помещений в собственность граждан»;

1.4. В пункте 1.7:

а) в абзаце втором пункта 1.7 слова «собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорциональна доле площади принадлежащего ему жилого помещения в коммунальной квартире, если соглашением всех собственников приватизированных жилых помещений в коммунальной квартире не установлено иное» заменить словами «общей собственности на

общее имущество в коммунальной квартире пропорциональна размеру общей площади указанного жилого помещения»;

б) в абзаце третьем пункта 1.7 слова «на передачу в собственность комнат(ы) в коммунальной квартире» заменить словами «передачи комнат(ы) в коммунальной квартире в собственность граждан»; слова «семи в общей собственности на квартиру» заменить словами «в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире»;

в) в абзаце четвертом пункта 1.7 слова «праве собственности» заменить словами «праве общей собственности».

1.5. В абзаце втором пункта 1.8 второе предложение изложить в следующей редакции:

«В случае не достижения согласия порядок владения и пользования устанавливаемом судом.».

1.6. В пункте 1.9:

а) абзац первый пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Собственнику приватизированной квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему жилым помещением принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.»;

б) абзац второй пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

«Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.»

1.7. В пункте 1.10:

а) в абзаце втором пункта 1.10 слово «которыми» заменить словом «которым»; слово «которых» заменить словом «которого»;

б) в абзаце третьем пункта 1.10 слова «, с согласия собственника принимать решения о приватизации служебного жилого помещения» исключить.

1.8. В абзаце первом пункта 1.12 слова «в специализированных домах,» исключить.

1.9. В пункте 1.13 слова «За наймодателем» заменить словами «За бывшим наймодателем».

1.10. Пункт 1.15 изложить в следующей редакции:

«1.15. После заключения договора он может быть признан недействительным в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.».

1.11. Пункте 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основанием для оформления договора передачи жилых помещений в собственность граждан является заявление установленной формы. Заявление подается гражданами в администрацию района или предприятия, учреждения, в ведении которых находится муниципальный жилищный фонд. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные разделом 2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача жилых

помещений в собственность граждан», утвержденным постановлением администрации города Твери от 17.02.2012 № 327. Осуществление гражданином приватизации жилого помещения через представителя допускается на основании нотариально оформленной доверенности. Временно отсутствующие члены семьи оформляют в установленном законом порядке либо доверенность на оформление договора передачи жилого помещения в собственность, либо отказ от участия в приватизации жилого помещения. Статьей заявления на приватизацию может любой из совершеннолетних членов семьи при предъявлении паспортов совершеннолетних и свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи (или документов, заменяющих).

1.12. В абзаце третьем пункта 2.2 слова «орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав)».

1.13. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Право собственности на жилые помещения, приобретаемые по договорам передачи жилых помещений в собственность граждан, возникает с момента государственной регистрации права органом регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственная регистрация прав проводится органом регистрации прав на основании заявлений граждан.

В случае регистрации прав несовершеннолетних заявление от их имени подается одним из родителей.

При уклонении граждан от государственной регистрации в течение одного месяца с момента поступления в орган регистрации прав договора передачи жилых помещений в собственность граждан администрация района вправе обратиться в суд. Переход права собственности в данном случае регистрируется на основании решения суда.

Договор, заключенный с нарушением действующего законодательства и настоящего положения, является недействительным.

После регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое по договору передачи жилых помещений в собственность граждан, администрация района направляет копию данного договора с регистрационной надписью органа регистрации прав в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери для внесения изменений в реестр муниципальной собственности.»

1.14. В пункте 2.6 Положения слово «приватизации» заменить словами «передачи жилых помещений в собственность граждан».

1.15. В абзаце первом пункта 2.8 слова «договоров на передачу жилого помещения в собственность» заменить словами «договоров передачи жилых помещений в собственность граждан».

1.16. Пункт 2.7 признать утратившим силу.

1.17. В пункте 2.9 слова «договоров приватизации» заменить словами «договоров передачи жилых помещений в собственность граждан», слова

«договор приватизации» заменить словами «договор передачи жилых помещений в собственность граждан».

1.18. Дефис второй абзаца третьего пункта 3.3 признать утратившим силу.

1.19. В пункте 3.5 слова «отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации» заменить словами «регистрационной надписью органа регистрации прав».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы

Е.Е. Пичуев

Глава города Твери

А.В. Огоньков

