



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

06.09.2017

г. Тверь

№ 269

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 211 «Об утверждении значений коэффициента социально-экономических особенностей в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Твери»

В соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов, утвержденным Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007 № 396-па, руководствуясь Уставом города Твери, в целях определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Приложение к решению Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 211 изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и землепользованию (В.Б.Рыбачук).

Глава города Твери

А.Б.Корзин



Значения коэффициента социально-экономических особенностей в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Твери

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	Значения коэффициента
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1,1
2	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства	
2.1.	За земельные участки для последующего размещения объекта в течение нормативного срока	1,1
	при превышении нормативного срока до 1 года	2,2
	при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	3,3
	при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	4,4
	при превышении нормативного срока более 3 лет	5,5
2.2.	За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта в течение нормативного срока	2,2
	при превышении нормативного срока до 1 года	3,3
	при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	4,4
	при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	5,5
	при превышении нормативного срока более 3 лет	6,6
3	Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства	
3.1.	За земельные участки для последующего размещения объекта с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	1,1
	За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	2,2
3.2.	с даты предоставления в аренду земельного участка свыше 3 лет	22,0
	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами в течение периода, не превышающего 10 лет	1,1
4	при превышении 10-летнего срока	6,6

5	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, земли, используемые гражданами под огороды	1,8
6	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства	1,1
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для хранения индивидуального транспорта	
	индивидуальных гаражей	7,2
	кооперативных гаражей	1,1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	2,2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазинов, павильонов)	
	торгующих алкогольной продукцией	4,4
	не торгующих алкогольной продукцией	1,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли	
	рынков (за исключением площади, занятой социальными рядами)	12,1
	вне рынков (торговые ряды, за исключением социальных рядов, и лотки)	14,3
	социальных рядов	5,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения других объектов торговли (киоски, палатки и прочие)	6,6
12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания	
	торгующих алкогольной продукцией	2,8
	не торгующих алкогольной продукцией	0,8
	земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях	0,8
13	Земельные участки для размещения баз и складов	2,2
14	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,1
15	Земельные участки, предоставленные для нужд связи	1,1
16	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы)	1,1
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ветеринарных услуг, приютов для животных	1,7
18	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по организации отдыха и развлечений	
	букмекерских контор, тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	33,0
	прочей деятельности по организации отдыха и развлечений (залы для боулинга, бильярдные залы)	5,5

	танцплощадок, а также аттракционов (не связанных с возможностью получения выигрыша участником)	13,2
19	Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности (оборудование и сооружения, на которых размещается реклама)	26,4
20	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций	5,5
21	Земельные участки, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	1,3
22	Земельные участки, предназначенные для размещения парикмахерских, салонов красоты и прочих объектов по оказанию косметологических услуг	1,4
23	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, размещения аптечных учреждений, объектов образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,0
24	Земельные участки, предназначенные для занятий народными художественными промыслами, - в отношении земельных участков, находящихся в местах бытования исторических промыслов, производств и ремесел	1,1
25	Земельные участки, предназначенные для размещения бань (в том числе саун, душевых)	1,3
26	Земельные участки, предназначенные для оказания ритуальных и обрядовых услуг	1,1
27	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий	1,1
28	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту, окраске и пошиву обуви, по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, пошиву и вязанию трикотажных изделий, а также по оказанию услуг по химической чистке и крашению и услуг прачечных	1,1
29	Земельные участки, предназначенные для размещения фотоателье, фото- и кинолабораторий	1,1
30	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений	1,1
31	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию прочих услуг производственного и непромышленного характера	1,8

32	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий	
	некоммерческих и общественных (объединений) организаций, кроме органов территориального общественного самоуправления	1,7
	органов территориального общественного самоуправления, наделенных статусом юридического лица, либо организаций, учредителем (учредителями) которых являются исключительно органы территориального общественного самоуправления	0,8
	административные здания прочих организаций и физических лиц	2,2
33	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов (в том числе производственные гаражи, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, артскважины, проезды и т.п.), за исключением сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,9
34	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,4
35	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций	1,1
36	Земельные участки, предназначенные для размещения вокзалов, аэропортов, аэродромов	1,1
37	Земельные участки, предназначенные для размещения банков и других финансово-кредитных учреждений, их подразделений, в том числе пунктов по обмену валюты	24,2
38	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, непосредственно используемых организациями гражданской обороны, а также объектов мобилизационного назначения	1,1
39	Земельные участки, занимаемые объектами культурного наследия, памятниками природы, заповедниками, ботаническими садами	0,8
40	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, санаториев, пансионатов, лагерей, лечебно-оздоровительных курортов	1,1
41	Земельные участки, непосредственно используемые для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур, а также переданные в аренду для сельскохозяйственных нужд и занятые нарушенными землями (требующими рекультивации), на первые 10 лет пользования	1,1

42	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.), а также земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1,1
43	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), а также предназначенные	
	для объектов торговли	77000,0
	для объектов общественного питания	44000,0
	для прочих	5500,0
44	Земельные участки, занимаемые водными объектами (прудами, водоемами)	0,8
45	Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше	1,7