



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

06.06.2025

г. Тверь

№ 120

О мене жилых помещений

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, пунктом 19.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, в целях реализации мероприятий региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, с учетом согласий Боровицкого Кирилла Сергеевича и Каравашкиной Натальи Николаевны, действующей за своего несовершеннолетнего сына Каравашкина Марка Сергеевича, 02.06.2015 года рождения,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Дать согласие департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на заключение соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении следующих жилых помещений: однокомнатной квартиры, общей площадью 29,1 кв.м, в том числе жилой – 14,9 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская Область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Фрунзе, дом 22, корпус 1, квартира 140, кадастровый номер 69:40:0100034:5799, являющейся объектом муниципальной собственности города Твери (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2022 № 69:40:0100034:5799-69/068/2022-5), на однокомнатную квартиру, общей площадью 23,2 кв.м, в том числе жилой – 11,7 кв.м, расположенную по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Железнодорожников, дом 47, корпус 1, квартира 1, кадастровый

номер 69:40:0300060:607, принадлежащую на праве общей долевой собственности (по ½ доле каждому) Боровицкому Кириллу Сергеевичу (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.03.2025 № 69:40:0300060:607-69/078/2025-13) и Каравашкину Марку Сергеевичу (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 05.05.2025 № 69:40:0300060:607-69/077/2025-14).

2. Предложить департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

2.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости муниципальной квартиры, указанной в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Заключить соглашение о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении указанных в пункте 1 настоящего решения объектов недвижимости, предусмотрев в соглашении в качестве существенных условия о признании обмениваемых жилых помещений равнозначными по общей площади, а также о признании сделки равноценной, при этом стоимость предоставляемого муниципального жилого помещения считать равной возмещению за изымаемое у граждан жилое помещение, включая принадлежащую им долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок под ним.

2.3. После заключения соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение.

2.4. После государственной регистрации права включить приобретенное жилое помещение в реестр муниципальной собственности города Твери, а квартиру № 140 в доме № 22, корпус 1 на улице Фрунзе в городе Твери исключить из реестра муниципальной собственности города Твери.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Мамонов С.А.).

Председатель Тверской городской Думы



Е.Е. Пичуев