



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

07.04.2022

г. Тверь

№ 75

#### О мене жилых помещений

Руководствуясь частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3 и 7 статьи 8, статьей 31 Устава города Твери, пунктом 19.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, во исполнение региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209, в целях отселения жителей из многоквартирного дома № 47, корпус 1 на улице Железнодорожников в городе Твери, признанного аварийным и подлежащим сносу, на основании заявлений граждан Гусарова Дмитрия Андреевича и Харламовой Любви Михайловны

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Дать согласие департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на заключение соглашений о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении следующих объектов недвижимости:

- двухкомнатной квартиры, общей площадью 49 кв.м, в том числе жилой – 26,6 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Медовая, д. 7в, кв. 11, кадастровый номер 69:40:0100631:908, являющейся объектом муниципальной собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре

недвижимости от 22.01.2022 № 69:40:0100631:908-69/077/2022-9), на двухкомнатную квартиру, общей площадью 26,7 кв.м, в том числе жилой – 18,8 кв.м, расположенную по адресу: Тверская область, г. Тверь, улица Железнодорожников, д.47 корп. 1, кв.13, кадастровый номер 69:40:0300060:247, принадлежащую на праве собственности Гусарову Дмитрию Андреевичу (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2018 № 69:40:0300060:247-69/183/2018-2);

- двухкомнатной квартиры, общей площадью 49 кв.м, в том числе жилой – 26,4 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Медовая, д. 7в, кв. 34, кадастровый номер 69:40:0100631:933, являющейся объектом муниципальной собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2022 № 69:40:0100631:933-69/085/2022-10), на двухкомнатную квартиру, общей площадью 25,9 кв.м, в том числе жилой – 18,2 кв.м, расположенную по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Железнодорожников, дом 47 корпус 1, кв. 9, кадастровый номер 69:40:0300060:172, принадлежащую на праве собственности Харламовой Любови Михайловне (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 20.10.2008 № 69-69-02/147/2008-016).

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

2.1. Заключить соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении указанных в пункте 1 настоящего решения объектов недвижимости, предусмотрев в соглашениях в качестве существенного условия о признании сделки равноценной, при этом стоимость предоставляемого муниципального жилого помещения считать равной возмещению за изымаемое у граждан жилое помещение, включая принадлежащую им долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок под ним.

2.2. После заключения соглашений о предоставлении взамен иного жилого помещения обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения.

2.3. После государственной регистрации права включить приобретенные жилые помещения в реестр муниципальной собственности города Твери, а квартиры № 11 и № 34 в доме № 7в на улице Медовая в городе Твери исключить из реестра муниципальной собственности города Твери.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской  
Думы



Е.Е. Пичуев