



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

08.04.2025

г. Тверь

№ 81

Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность города Твери, и о мене жилых помещений

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, пунктом 19.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, в целях реализации мероприятий региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 27.12.2024 № 21), с учетом согласий Чехмадеевой Ирины Николаевны, Остреровой Любови Евгеньевны, Остреровой Виктории Леонидовны

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность города Твери (прилагается).

2. Дать согласие департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на заключение соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения после принятия имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в муниципальную собственность города Твери в отношении следующих жилых помещений:

- четырехкомнатной квартиры, общей площадью 86,2 кв.м, в том числе жилой – 60 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ул. Карла Маркса, д. 9, кв. 108, кадастровый номер 69:40:0300074:129, на трехкомнатную квартиру, общей площадью 75,3 кв.м, в том числе жилой – 50,1 кв.м, расположенную по адресу: Тверская обл., г. Тверь, п. Элеватор, пер. 1-й, дом 3, кв. 4, кадастровый номер 69:40:0200077:481, принадлежащую на праве общей долевой собственности Чекмадеевой Ирине Николаевне (доли в размере 1/4 и 1/12) (записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 28.02.2005 № 69-01/40-5/2005-163, от 05.12.2023 № 69:40:0200077:481-69/085/2023-20), Остреровой Любови Евгеньевне (доли в размере 1/4 и 1/12) (записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 28.02.2005 № 69-01/40-5/2005-163, от 16.01.2023 № 69:40:0200077:481-69/176/2023-15), Остреровой Виктории Леонидовне (доля в размере 1/3) (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2023 № 69:40:0200077:481-69/077/2023-19).

3. Предложить департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Заключение соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении указанных в пункте 2 настоящего решения объектов недвижимости, предусмотрев в соглашении в качестве существенных условия о признании обмениваемых жилых помещений равнозначными по общей площади, а также о признании сделки равноценной, при этом стоимость предоставляемого муниципального жилого помещения считать равной возмещению за изымаемое у граждан жилое помещение, включая принадлежащую им долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок под ним.

3.3. После заключения соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение.

3.4. После государственной регистрации права включить приобретенное жилое помещение в реестр муниципальной собственности города Твери, а имущество, указанное в приложении к настоящему решению, исключить из реестра муниципальной собственности города Твери.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Мамонов С.А.).

Председатель Тверской городской Думы



Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 08.04.2025 № 81

Перечень имущества, предлагаемого к передаче
из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность города Твери

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
—	—	квартира	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ул. Карла Маркса, д. 9, кв. 108	площадь 86,2 кв.м, кадастровый номер 69:40:0300074:129