



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

06.09.2017

г. Тверь

№ 271

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36 (76) «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков», утвержденное решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 №36 (76), (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. С учетом вида разрешенного использования земельного участка, целей предоставления земельного участка, указанных в договоре аренды, устанавливаются следующие значения коэффициента социально-экономических особенностей Ксэо:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и цели предоставления земельного участка, указанные в договоре аренды	Значение Ксэо
1.	Земельные участки для целей жилищного строительства	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства гражданами	
	- в течение срока аренды, установленного договором аренды	1
	- при превышении срока аренды, установленного договором	6

1.2.	Жилая застройка (за исключением индивидуального жилищного строительства гражданами и комплексного освоения территорий), в т.ч. малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка	
	- с даты предоставления в аренду земельного участка до 5 лет	1
	- с даты предоставления в аренду земельного участка свыше 5 лет	9
2.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации жилых домов	1
3.	Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории:	
	с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории	0,5
	с момента утверждения документации по проекту планировки территории (или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)	1
	- при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории	9
4.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением жилищного строительства и комплексного освоения территории)	
	- в течение срока аренды, установленного договором аренды	1
	- при превышении срока аренды, установленного договором аренды, до 1 года	2
	- при превышении срока аренды, установленного договором аренды, от 1 года до 2-х лет	3
	- при превышении срока аренды, установленного договором аренды, от 2-х лет до 3-х лет	4
	- при превышении срока аренды, установленного договором аренды, свыше 3-х лет	5

5.	Земельные участки, на которых расположены объекты незавершенного строительства, для завершения строительства этих объектов:	
	- земельные участки, предоставленные для завершения строительства объектов жилищного строительства	6
	- земельные участки, предоставленные для завершения строительства иных объектов	5
6.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов гаражного и транспортного назначения	
	- предприятий общественного транспорта (кроме маршрутных такси);	0,8
	- индивидуальных гаражей и гаражей в составе гаражно-строительных кооперативов;	1
	- прочих	1,1
7.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов производственной деятельности (за исключением размещения технологического оборудования и сооружений централизованных инженерных систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, складов)	1,1
8.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.	1,3
9.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации складов	2
10.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные, торгово-офисные центры (комплексы))	5
11.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации магазинов	
	- с алкогольной продукцией	4
	- без алкогольной продукции	1,4
12.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации рынков, выставочно-ярмарочной деятельности	13
13.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов общественного питания	
	- с алкогольной продукцией	2,5
	- без алкогольной продукции	0,75
14.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов по размещению автотранспорта (автостоянки, парковки и пр.)	
	- без права возведения объектов капитального строительства	3
	- занятые объектами капитального строительства	4

15.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов придорожного сервиса(АЗС,автомойка,автосервис и пр.)	7
16.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов общественного управления	1,5
17.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов делового управления	2
18.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов банковской и страховой деятельности	22
19.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов развлечения	
	- без права возведения объектов капитального строительства	2
	- занятые объектами капитального строительства	5
20.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов гостиничного обслуживания	1
21.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов социального обслуживания	1
22.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов бытового обслуживания	1,5
23.	Земельные участки, предназначенные для размещения аптек	1,5
24.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов здравоохранения (в т.ч. амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание)	1,5
25.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов образования и просвещения	0,4
26.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов искусства и культурного развития	2
27.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов религиозного использования	1
28.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов обеспечения научной деятельности	1,5
29.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов ветеринарного обслуживания, приютов для животных	1,5
30.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов спорта	
	- автономных некоммерческих организаций, учреждений, учредителем которых являются структурные подразделения администрации города Твери	0,01
	- прочих объектов спорта	2

31.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов туристического обслуживания, охоты, рыбалки, причалы маломерных судов	1
32.	Земельные участки, предоставленные для эксплуатации объектов ритуальной деятельности(кладбищ,захоронений и пр.)	0,1
33.	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, животноводства	1,6
34.	Земельные участки, предоставленные для ведения санаторно-курортной деятельности	1
35.	Земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности	1
36.	Земельные участки заняты водными объектами	0,1
37.	Земельные участки сельскохозяйственного использования	1
38.	Земли городских парков, скверов, лесов и т.п. объектов, за исключением земельных участков, используемых для установки объектов торговли, сферы услуг, изготовления и реализации сувенирной продукции и прочих объектов	1
39.	Земельные участки для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	3,5
40.	Земельные участки, предоставленные для ведения иной деятельности, не поименованной выше	1,5

».

1.2. Подпункт 1.4 пункта 1 раздела II Положения исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и землепользованию (В.Б.Рыбачук).

Глава города Твери



А.Б.Корзин