



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

24.08.2017

г. Тверь

№ 253

#### О мене жилых помещений

Руководствуясь частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3 и 6 статьи 7, статьей 30 Устава города Твери, пунктом 19.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, во исполнение муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736, в целях отселения жителей из многоквартирного жилого дома № 16 в поселке Лоцманенко в городе Твери, признанного аварийным и подлежащим сносу, на основании заявлений граждан Дмитриева Станислава Николаевича, Дмитриева Сергея Станиславовича и Дмитриевой Татьяны Сергеевны, действующей за свою несовершеннолетнюю дочь Дмитриеву Варвару Сергеевну,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Дать согласие департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на заключение договора мены трехкомнатной квартиры, общей площадью 53,7 кв.м, в том числе жилой – 41,0 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная (поселок Элеватор), дом 14, квартира 76, кадастровый номер 69:40:0200077:718, являющейся объектом муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права 69-АГ № 127743 от 20.01.2015), на двухкомнатную квартиру, общей площадью 40,8 кв.м, в том числе жилой – 22,1 кв.м, расположенную по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Лоцманенко, дом 16, квартира 2, кадастровый номер 69:40:0300282:86 (предыдущий кадастровый (или условный) номер

69:40:03:00:282:0003:1/008451/37:00002/А), принадлежащую на праве общей долевой собственности (по 1/3 доли каждому) Дмитриеву Станиславу Николаевичу (свидетельство о государственной регистрации права 69 АА 897213 от 13.09.2006), Дмитриеву Сергею Станиславовичу (свидетельство о государственной регистрации права 69 АА 897214 от 13.09.2006) и Дмитриевой Варваре Сергеевне (свидетельство о государственной регистрации права 69 АА 897215 от 13.09.2006).

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

2.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости муниципального жилого помещения в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Заключить договор мены указанных в пункте 1 настоящего решения объектов недвижимости, предусмотрен в договоре в качестве существенного условие о признании сделки равноценной, при этом стоимость предоставляемого муниципального жилого помещения считать равной возмещению за изымаемое у граждан жилое помещение, включая принадлежащую им долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок под ним.

2.3. После заключения договора мены обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение.

2.4. После государственной регистрации права включить приобретенное жилое помещение в реестр муниципальной собственности города Твери, а квартиру № 76 в доме № 14 на улице Центральная (поселок Элеватор) в городе Твери исключить из реестра муниципальной собственности города Твери.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и землепользованию (В.Б. Рыбачук).

Глава города Твери



А.Б.Корзин