



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

22.03.2017

г. Тверь

№ 88

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а :

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Изложить заголовок Решения в следующей редакции: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в домах, где собственники не приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Пункт 1 Решения после слов «для собственников помещений в многоквартирных домах в г. Твери» дополнить словами «, где собственники не приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.3. В пункте 2 Решения слова «и ремонт» исключить.

1.4. Пункт 2.5 Решения после слов «собственников жилых помещений в МКД» дополнить словами «, где собственники не приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.5. В пункте 3 Решения слова «размер платы за содержание, ремонт жилья» заменить словами «размер платы за содержание жилого помещения».

1.6. Во втором абзаце пункта 3.1 Решения слова «и ремонт» исключить.

1.7. В пункте 3.2 Решения слова «и ремонт» исключить.

1.8. Наименование Структуры статей и разделов платежной классификации, используемой при составлении калькуляций и платежных документов на оплату жилищных и коммунальных услуг, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги (Приложение № 1 к Решению, далее – Структура) изложить в следующей редакции: «Структура статей и разделов платежной классификации, используемой при составлении калькуляций и платежных документов на оплату жилищных и коммунальных услуг, в соответствии с установленной Жилищным кодексом Российской Федерации структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, и для собственников помещений в многоквартирных домах в г. Твери, где собственники не приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

1.9. В разделе 1 статьи 1 Структуры слова «и ремонт» исключить.

1.10. Приложение № 2 к Структуре изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.11. Приложение № 2 к Решению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике (А.Б.Арсеньев).

Глава города Твери



А.Б.Корзин

Приложение 1
к решению Тверской городской Думы
от 22.03.2017 № 88

<<Приложение к Структуре статей и разделов платежной классификации, используемой при составлении калькуляций и платежных документов на оплату жилищных и коммунальных услуг, в соответствии с установленной Жилищным кодексом Российской Федерации структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, и для собственников помещений в многоквартирных домах в г. Твери, где собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Рекомендуемая смета <*> <***> на производство работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включенных в плату за содержание жилого помещения, применяемая в целях изменения размера платы за содержание жилого помещения при проведении перерасчета

№ п/п	Услуги и работы по содержанию жилого помещения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. общей площади жилого помещения /месяц) в многоквартирных жилых домах с газовыми плитами	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. общей площади жилого помещения /месяц) в многоквартирных жилых домах с электроплитами
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, включая расчетно-кассовое и банковское обслуживание;	3,72	3,72
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:		
	1) содержание подвала, чердака, подъезда, крыши, обслуживание мусоропровода, уборка лестничных клеток, противопожарные мероприятия (при наличии в многоквартирном доме соответствующего оборудования), дезинфекция, дератизация: - в домах, оборудованных всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод; - в домах с лифтом, без мусоропровода; - в домах без двух видов благоустройства (лифта и мусоропровода) - в домах без трех видов благоустройства - в домах без четырех и более видов благоустройства	2,01 0,86 0,96 0,96 0,96	2,01 0,86 0,96 0,96 0,96
	2) содержание придомовой территории, в том числе уборка придомовой территории, отвод ливневых (дренажных) вод, восстановление объектов благоустройства придомовой территории	0,94	0,94
	3) содержание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в том числе аварийно техническое обслуживание: - в домах оборудованных всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод; - в домах с лифтом, без мусоропровода; - в домах без двух видов благоустройства (лифта и мусоропровода) - в домах без трех видов благоустройства - в домах без четырех и более видов благоустройства	8,04 8,04 3,87 3,11 2,35	7,70 7,70 3,53 2,77 2,02
	4) содержание конструктивных элементов и фасадов многоквартирного дома, подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,32	1,32
	5) сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов <***>: - твердых бытовых отходов, включая КГО; - жидких бытовых отходов <****>	2,89 2,89	2,89 2,89

<*> Управляющая организация исходя из конструктивных особенностей и степени благоустройства многоквартирного дома, а также заключенных договоров на содержание и ремонт общего имущества вправе перераспределять средства между статьями рекомендуемой сметы при условии обязательного уведомления наймодателя жилищного фонда.

<***> В состав платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. С 1 января 2017 года управляющие многоквартирными домами организации самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства включают в плату за содержание жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. При первоначальном включении указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года.

<****> Плата за сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов включается в размер платы за содержание жилого помещения до заключения соглашения между органом государственной власти Тверской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Тверской области, но не позднее 1 января 2019 года.

<****> для населения, проживающего в жилищном фонде, не оборудованном канализацией.

>>

Приложение 2
к решению Тверской городской Думы
от 22.03.2017 № 88
<<Приложение № 2
к решению Тверской городской Думы
от 27.12.2004 № 23 (99)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в домах, где собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения*

№ п/п	Вид благоустройства многоквартирных (жилых) домов	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. общей площади многоквартирных жилых домах с газовыми плитами	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м. общей площади жилого помещения /месяц) в многоквартирных жилых домах с электроплитами
1	- оборудованных всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод	18,92**	18,58**
2	- оборудованных лифтом, без мусоропровода	17,77**	17,43**
3	- без двух видов благоустройства (лифта и мусоропровода)	13,70**	13,36**
4	- в домах без трех видов благоустройства	12,94**	12,60**
5	- в домах без четырех и более видов благоустройства	12,18**	11,85**

*/ В состав платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. С 1 января 2017 года управляющие многоквартирными домами организации самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства включают в плату за содержание жилого помещения расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. При первоначальном включении указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 января 2016 года. При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из порогового потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года.

**/ В том числе размер платы за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, включая крупногабаритные отходы – 2,89 руб./кв.м. общей площади жилого помещения /месяц.

Плата за сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов включается в размер платы за содержание жилого помещения по заключению соглашения между органом государственной власти Тверской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Тверской области, но не позднее 1 января 2019 года.