



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

06.04.2023

г. Тверь

№ 71

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 01.06.2009 № 101 (141) «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях приведения решения Тверской городской Думы от 01.06.2009 № 101 (141) «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» в соответствие с федеральным законодательством

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Твери, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Тверской городской Думы от 01.06.2009 № 101 (141) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) на территории города Твери.».

1.2. Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальное имущество города Твери, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 1.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальное имущество города Твери, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим во временное владение и (или) пользование на срок не менее пяти лет. Максимальный срок предоставления муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в бизнес-инкубаторе не должен превышать три года.».

1.4. Пункт 1.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Запрещается продажа муниципального имущества города Твери, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями,

образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

1.5. В пункте 2.2 Порядка:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Перечень формируется Департаментом с учетом заявлений, поступивших от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- востребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим (муниципальное имущество длительное время непрерывно находится в пользовании);».

1.6. В пунктах 2.3 и 2.4 Порядка слово «администрация» заменить словом «Администрация».

1.7. Подпункт 3.3.5 пункта 3.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.5. отсутствия права владения и (или) пользования третьих лиц на объекты, включенные в Перечень, невостребованности (в связи с отсутствием заявок на предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим);».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы

Глава города Твери



Е.Е. Пичуев

А.В. Огоньков