



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### Р Е Ш Е Н И Е

01.12.2021

г. Тверь

№ 245

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 23.05.2000 № 95 «О Порядке продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 23.05.2000 № 95 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка признать утратившим силу.

1.2. В пункте 5 Порядка слова «департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери» заменить словами «уполномоченным органом Администрации города Твери в сфере управления муниципальным имуществом города Твери (далее – уполномоченный орган)»;

1.3. Пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган Администрации города Твери в сфере реализации основных направлений жилищной политики в письменной форме уведомляет (извещает) гражданина (граждан) о возможности приобретения освободившихся жилых помещений по договору купли-продажи и уполномоченный орган об освобождении комнаты (комнат), подлежащих выкупу.».

1.4. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Заявление на покупку комнаты (комнат) подается гражданином (гражданами) в уполномоченный орган на имя его руководителя по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению гражданином (гражданами) предоставляются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и достигших возраста четырнадцати лет членов его семьи, а в случае обращения с заявлением уполномоченного представителя заявителя также представляются документы, удостоверяющие личность представителя (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, выданный уполномоченным государственным органом);

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния:

а) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака при состоянии в браке (при расторжении брака);

б) копии свидетельств о рождении детей и свидетельств об усыновлении (удочерении) детей (при наличии);

в) копия свидетельства о смерти (при наличии);

4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы и не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) письменное согласие заявителя на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон № 152-ФЗ).

В случае, если для рассмотрения заявления на покупку комнаты (комнат) необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении с заявлением на покупку комнаты (комнат) заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Копии документов, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, предоставляются одновременно с предоставлением подлинников данных документов.

В случае, если заявителем не представлены по собственной инициативе правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченный орган запрашивает необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления на покупку комнаты (комнат) направляет в уполномоченный орган Администрации города Твери в сфере реализации основных направлений жилищной политики запрос о наличии в коммунальной квартире лиц, имеющих право на предоставление освободившейся комнаты (комнат) в порядке, установленном частями 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса

Российской Федерации, и об обеспеченности заявителя общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

Если в течение месяца со дня письменного уведомления (извещения) от гражданина (граждан), имеющего право приобретения освободившихся жилых помещений не получено заявление о покупке комнаты (комнат), а также если от них не получен письменный отказ от предоставления освободившейся комнаты, гражданин считается отказавшимся от покупки комнаты.».

1.5. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. На основании информации уполномоченного органа Администрации города Твери в сфере реализации основных направлений жилищной политики уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с момента получения информации, но не позднее одного месяца с момента поступления заявления на покупку комнаты (комнат), уведомляет заявителя (заявителей) в письменной форме:

- 1) об отказе в продаже освободившейся комнаты (комнат);
- 2) о подготовке комнаты (комнат) к продаже с указанием необходимых мероприятий и планируемых сроков их проведения.

После уведомления заявителя (заявителей) о подготовке комнаты (комнат) к продаже с указанием необходимых мероприятий и планируемых сроков их проведения уполномоченный орган организует в установленном порядке:

- изготовление технической документации, постановку на кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности на освободившуюся комнату (комнаты) в Едином государственном реестре недвижимости (в случае отсутствия соответствующих документов);

- заключение с соблюдением установленных действующим законодательством конкурентных способов определения исполнителя договора с независимым оценщиком на осуществление оценки подлежащей продаже комнаты (комнат) в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- издание приказа о продаже освободившейся комнаты (комнат) заявителю (заявителям) и подготовку проекта договора купли-продажи комнаты (комнат). В приказе устанавливается: кому продается комната (комнаты), цена, по которой продается комната (комнаты), количество комнат в коммунальной квартире, жилая площадь, кадастровый номер и адрес продаваемой комнаты (комнат). Данный приказ и проект договора купли-продажи комнаты (комнат) вручаются покупателю (покупателям) под подпись в течение трех рабочих дней с момента издания приказа. По истечении указанного срока в случае неявки покупателя (покупателей) приказ и проект договора купли-продажи комнаты (комнат) направляются ему (им) почтой заказным письмом с уведомлением о вручении адресату.».

1.6. В пункте 10 Порядка:

- 1) в абзаце первом слова «департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери» заменить словами «уполномоченный орган»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Приказ о продаже комнаты (комнат) заявителю (заявителям) издается уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца с момента получения уполномоченным органом отчета независимого оценщика о рыночной стоимости комнаты (комнат)».

1.7. В пункте 11 Порядка:

1) по всему тексту слова «департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери» заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующих падежах;

2) в абзаце первом третье предложение исключить;

3) в абзаце втором слова «администрацию района в городе Твери» заменить словами «уполномоченный орган Администрации города Твери в сфере реализации основных направлений жилищной политики».

1.8. В пункте 14 Порядка слова «департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери» заменить словами «уполномоченного органа».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы



Е.Е. Пичуев

Глава города Твери

А.В. Огоньков