



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

21.12.2020

г. Тверь

№ 303

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

Тверская городская Дума решила:

1. В целях приведения территориальных зон земельных участков в соответствие генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. Изменить коммунально-складскую зону (К) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300339:1644 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, Волоколамское шоссе), 69:40:0200080:678 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ш. Московское) согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.2. Изменить коммунально-складскую зону (К) на зону транспортной инфраструктуры (Т) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:198 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а) согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.3. Изменить коммунально-складскую зону (К) на зону производственной деятельности (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100508:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Шишкова) согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.4. Изменить зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) на зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100191:49 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Кривичская, 15) согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы

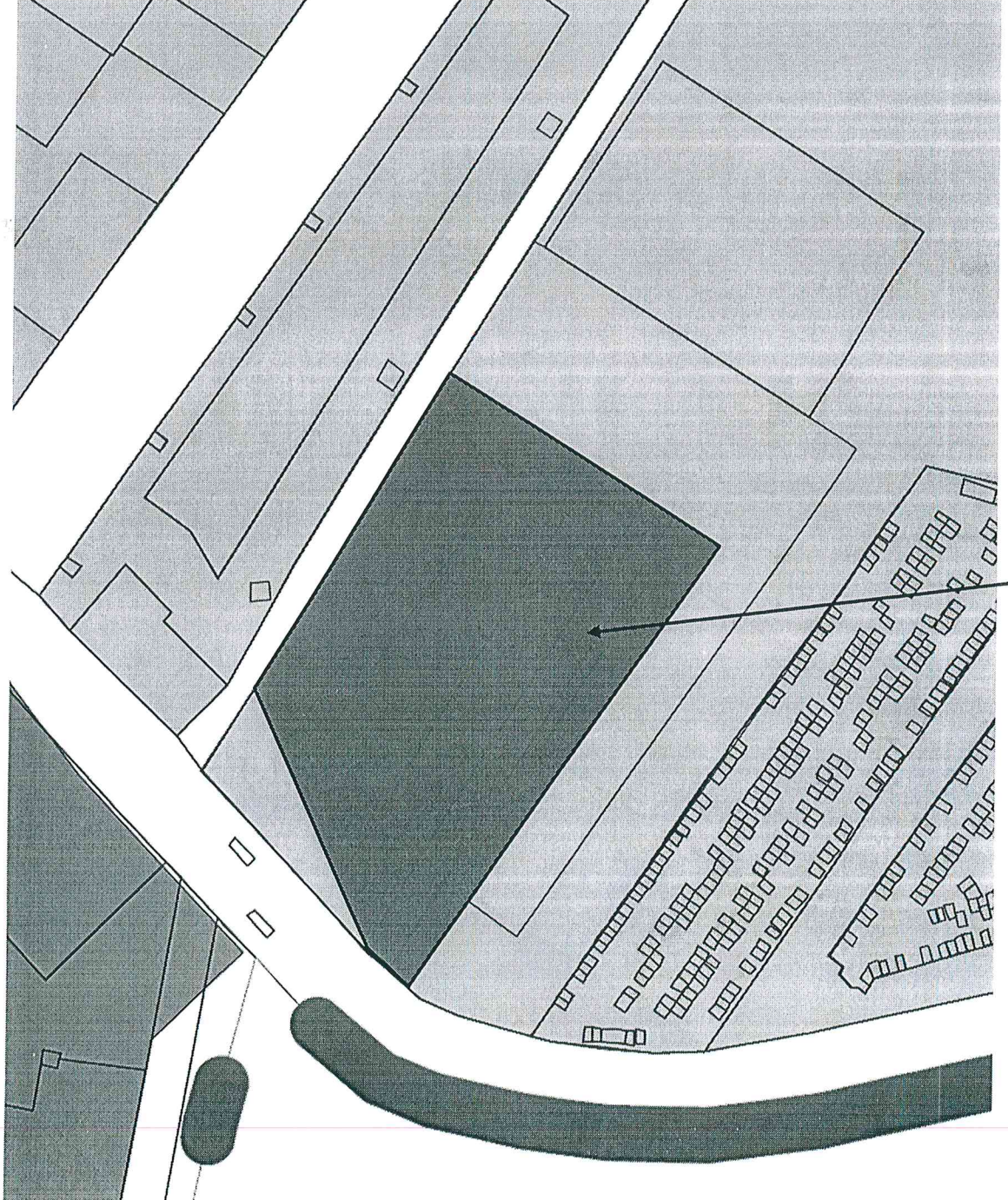
Глава города Твери



Е.Е. Пичуев

А.В. Огоньков

Фрагмент Карты градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон)
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Виды территориальных зон

Жилые зоны

- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 6 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)
- ПЗ. Зона перспективной застройки
- Ж-СП. Зона садоводства и дачного кооператива

Общественно-деловые зоны

- ОЦ. Зона общественных центров
- ОП. Зона образования и просвещения
- ОЗ. Зона объектов здравоохранения

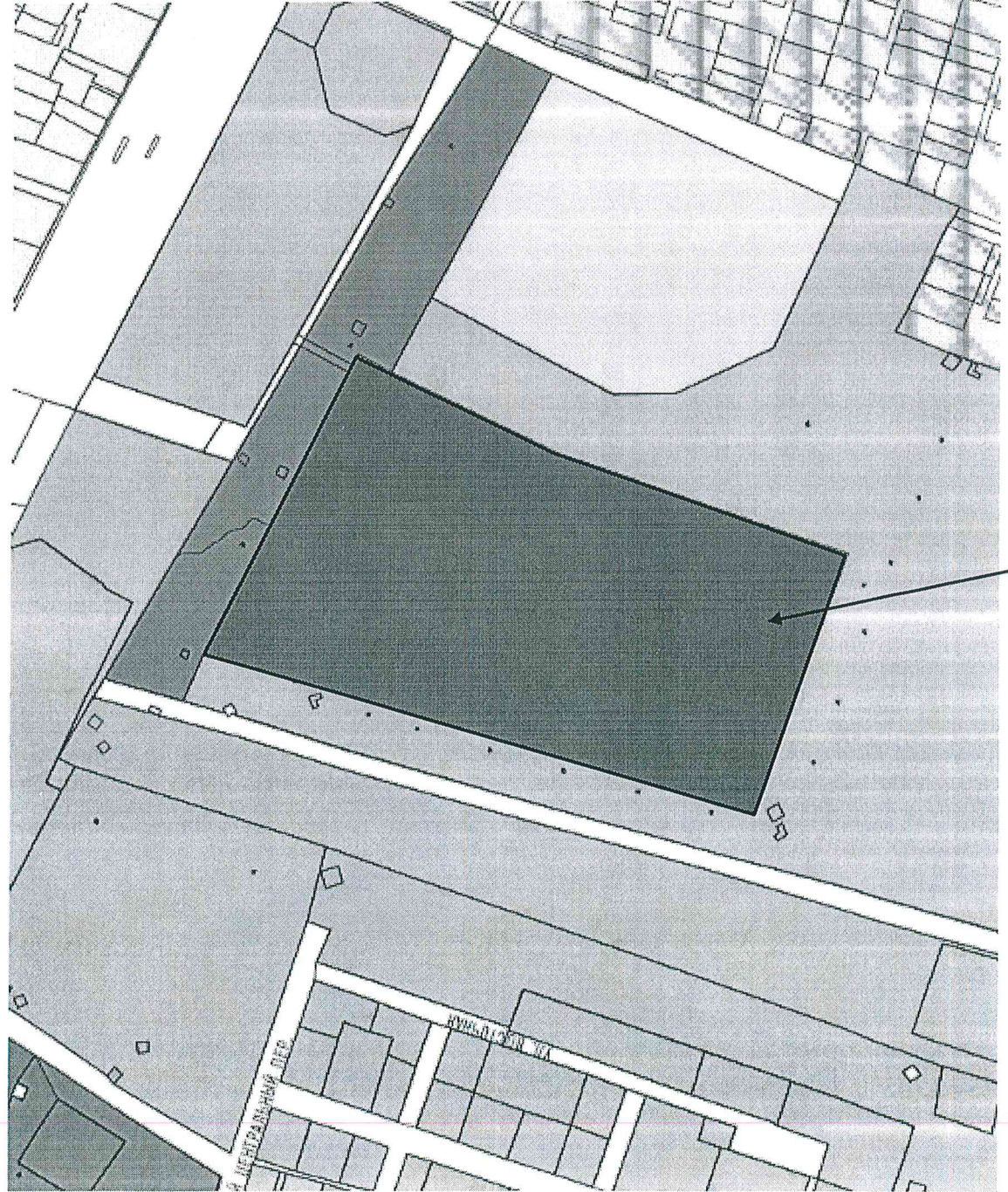
Рекреационные зоны

- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2. Зона городских лесов

Иные зоны







- П. Зона производственной деятельности
- К. Коммунально-служебная зона
- Т. Зона транспортной инфраструктуры
- СК. Зона специального назначения
- СК-Р. Зона режимных объектов
- ООТ. Зона особо охраняемых территорий
- ВФ. Зона водного фонда
- С-Ж. Зона сельскохозяйственного использования
- Территории, на которые действия градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается

Фрагмент Карты градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон)
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Виды территориальных зон



Жилые зоны

-  Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
-  Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
-  Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 6 этажей)
-  Ж-4. Зона многоэтажной (высокой) жилой застройки (9 этажей и выше)
-  ПЖ. Зона перспективной застройки
-  Ж-од. Зона садоводства и дачного хозяйства









Общественно-деловые зоны

-  ОЦ. Зона общественных центров
-  ОП. Зона образования и просвещения
-  ОЗ. Зона объектов здравоохранения

Рекреационные зоны

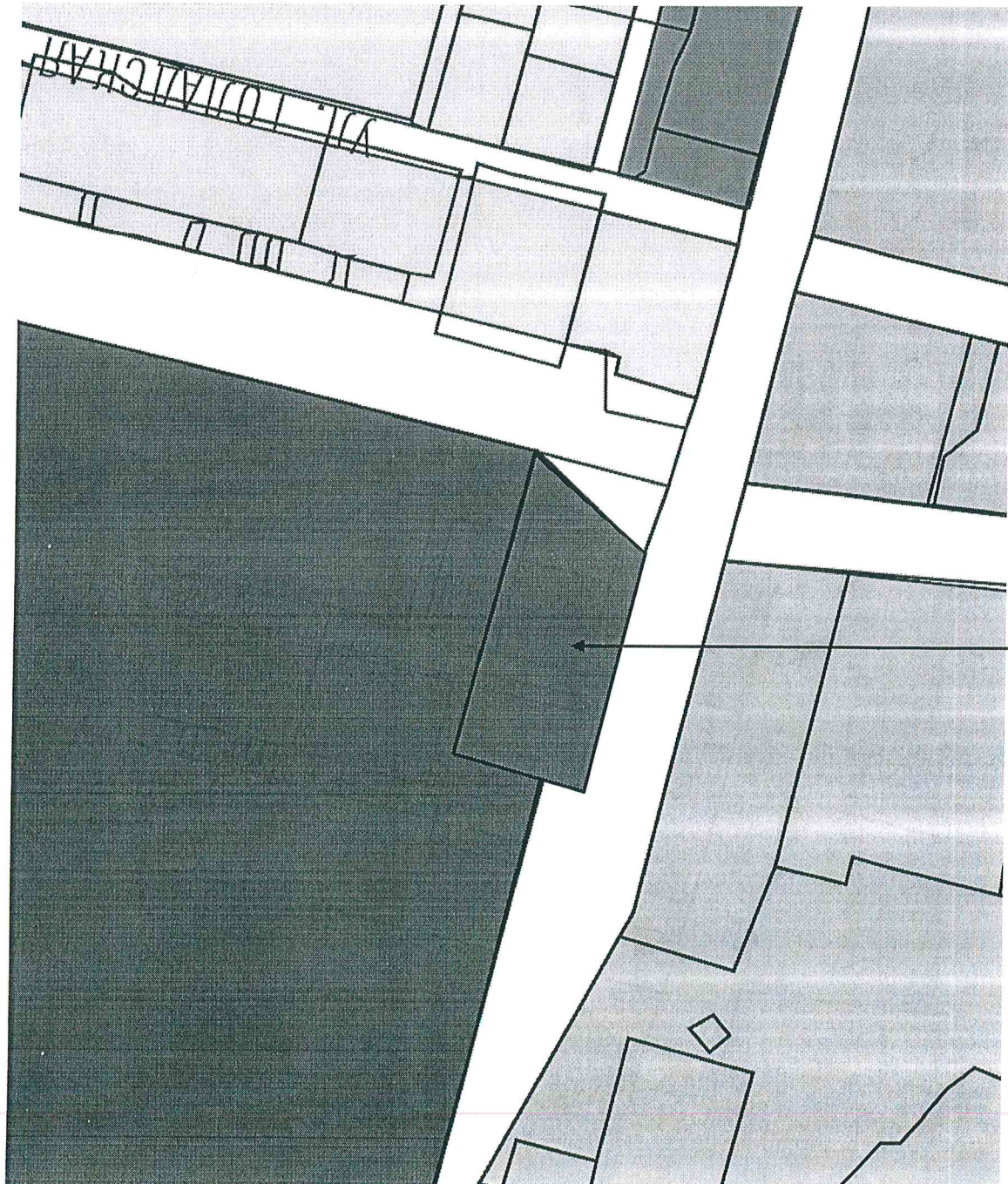
-  Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
-  Р-л. Зона городских лесов

Иные зоны

-  П. Зона производственной деятельности
 -  К. Коммунально-складская зона
 -  Т. Зона транспортной инфраструктуры
 -  СЖ. Зона специального назначения
 -  СК-Р. Зона режимных объектов
 -  ООТ. Зона особо охраняемых территорий
 -  ЗФ. Зона золотого фонда
 -  С-Ж. Зона сельскохозяйственного использования
- Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается







69:40:0200080:678 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ш. Московское)

Фрагмент Карты градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон)
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Виды территориальных зон



Жилые зоны

-  Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
-  Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
-  Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)
-  Ж-4. Зона многоэтажной (высокой) жилой застройки (9 этажей и выше)
-  Ж-5. Зона перспективной застройки
-  Ж-од. Зона садоводства и дачного хозяйства










Общественно-деловые зоны

-  ОЦ. Зона общественных центров
-  ОП. Зона образования и просвещения
-  ОЗ. Зона объектов здравоохранения

Рекреационные зоны

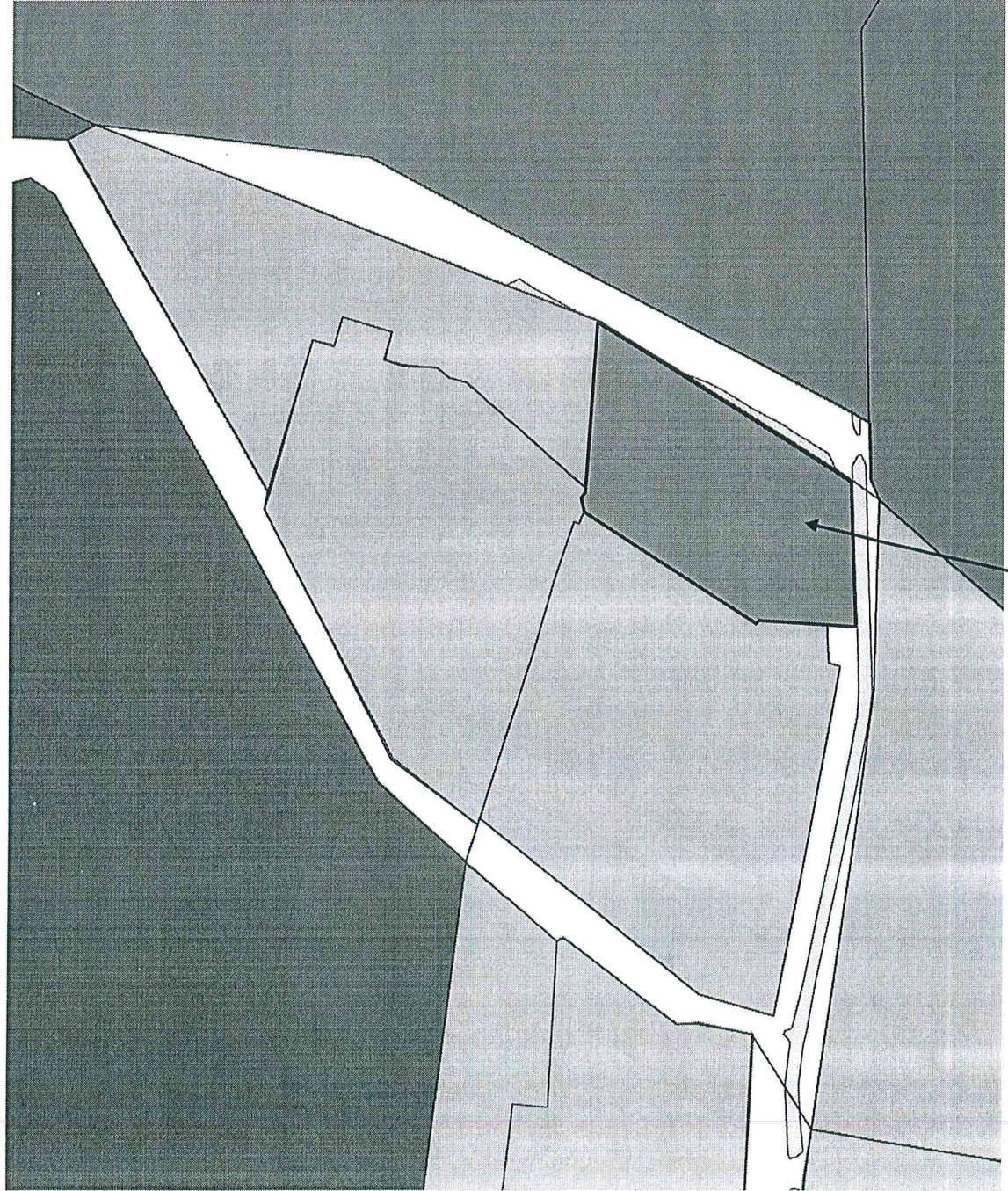
-  Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
-  Р-л. Зона городских лесов

Иные зоны

-  П. Зона производственной деятельности
-  К. Коммунально-складская зона
-  Т. Зона транспортной инфраструктуры
-  СК. Зона специального назначения
-  СК-р. Зона режимных объектов
-  ООЗ. Зона особо охраняемых территорий
-  ВЗ. Зона водного фонда
-  С-К. Зона сельскохозяйственного использования
-  Территории, на которых действие градостроительного Регламента не распространяется либо не устанавливается

69:40:0100169:198 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Голландская, д. 12а)

Фрагмент Карты градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон)
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Виды территориальных зон

Жилые зоны

- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 6 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (5 этажей и выше)
- ЖЗ. Зона перспективной застройки
- Ж-сп. Зона самообслуживания и личного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОЦ. Зона общественных центров
- ОП. Зона образования и просвещения
- ОЗ. Зона объектов здравоохранения

Рекреационные зоны

- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-л. Зона городских лесов

Иные зоны

- П. Зона производственной деятельности
- К. Коммунально-складская зона
- Т. Зона транспортной инфраструктуры
- СК. Зона специального назначения
- СК-р. Зона режимных объектов
- ООТ. Зона особо охраняемых территорий
- ВФ. Зона водного фонда
- С-Х. Зона сельскохозяйственного использования территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается

69:40:0100508:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Шишкова)