ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.2017 г. Тверь № 69

Об обращении Тверской городской Думы в Законодательное Собрание Тверской области

В соответствии с Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Обратиться в Законодательное Собрание Тверской области с предложением внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы Законодательного Собрания Тверской области проект федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).
2. Назначить С.Ю.Делакова, председателя постоянного комитета Тверской городской Думы по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи, официальным представителем Тверской городской Думы при рассмотрении данной законодательной инициативы в Законодательном Собрании Тверской области.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи (С.Ю.Делаков).

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА * ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ * РОССИЯ г.ТВЕРЬ

Глава города Твери А.Б.Корзин

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 15.03.2017 № 69

(Проект)

Законодательное Собрание Тверской области

Постановление

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Тверской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Законодательное Собрание Тверской области постановляет:

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Поручить _____ представлять Законодательное Собрание Тверской области при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания Тверской области С.А.Голубев

Проект

Вносится
Законодательным Собранием
Тверской области

Российская Федерация

Федеральный закон

О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) дополнить словами «, за исключением проездов общего пользования, предназначенных для движения автотранспортных средств и находящихся на земельном участке, на территории которого расположен многоквартирный дом»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы местного самоуправления несут бремя содержания, в том числе бремя расходов на содержание, проездов общего пользования, предназначенных для движения автотранспортных средств и находящихся на земельном участке, на территории которого расположен многоквартирный дом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.Путин

Пояснительная записка
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен частью 1 статьи 36, в который, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

При этом согласно части 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года определены пунктами 24 и 25 указанного минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, и включают, помимо всего прочего, подметание и уборку территории, очистку от снега, наледи и льда территории.

Поскольку находящиеся на соответствующем земельном участке проезды, предназначенные для движения автотранспортных средств, зачастую эксплуатируются неопределенным кругом лиц (являются объектами общего пользования), их содержание не должно возлагаться на собственников помещений в многоквартирном доме.

Статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Процедура принятия решений собственниками помещений в многоквартирном доме о передаче собственности регламентируется нормами гражданского и жилищного законодательства.

Учитывая вышеизложенное, представленный проект федерального закона предлагает на уровне федерального законодательства Российской Федерации - Жилищного кодекса Российской Федерации возложить обязанность по содержанию указанных проездов на органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых располагается соответствующая территория, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о передаче общедолевой собственности муниципалитету.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнительного финансирования из средств государственных бюджетов не потребуется.

Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

При принятии проекта Федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации» следует внести изменения в Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в части содержания проездов общего пользования, предназначенных для движения автотранспортных средств и находящихся на земельном участке, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Также следует установить на уровне Правительства Российской Федерации порядок содержания органами местного самоуправления проездов общего пользования, предназначенных для движения автотранспортных средств и находящихся на земельном участке, на территории которого расположен многоквартирный дом.

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, или принятия других законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Пояснительная записка
к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области
«О законодательной инициативе Законодательного Собрания Тверской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Состав общего имущества в многоквартирном доме определен частью 1 статьи 36, в который, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

При этом согласно части 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый периоды года определены пунктами 24 и 25 указанного минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и включают, помимо всего прочего, подметание и уборку территории, очистку от снега, наледи и льда территории.

Поскольку находящиеся на соответствующем земельном участке проезды, предназначенные для движения автотранспортных средств, зачастую эксплуатируются неопределенным кругом лиц (являются объектами общего пользования), их содержание не должно возлагаться на собственников помещений в многоквартирном доме.

Процедура принятия решений собственниками помещений в многоквартирном доме о передаче собственности регламентируется нормами гражданского и жилищного законодательства.

Учитывая вышеизложенное, представленный проект федерального закона предлагает на уровне федерального законодательства Российской Федерации - Жилищного кодекса Российской Федерации возложить обязанность по содержанию указанных проездов на органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых располагается соответствующая территория, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о передаче общедолевой собственности муниципалитету.

Реализация проекта постановления Законодательного Собрания Тверской области не потребует финансовых или материальных затрат.

Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Тверской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Тверской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в часть 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Тверской области.