



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

22.04.2021

г. Тверь

№ 58

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Порядок продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В пунктах 2.2, 2.3 Порядка слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.2. В пункте 2.5 Порядка слова «Аукционной документацией» заменить словами «Извещением о проведении аукциона».

1.3. Пункт 2.12 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, не подано ни одной заявки или участником аукциона признан только один заявитель, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Департамент

заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, предусмотренному абзацем три настоящего пункта, и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности вправе не позднее чем через десять рабочих дней после дня проведения аукциона заключить договор купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае отказа либо уклонения единственного участника от заключения договора купли-продажи в десятидневный срок задаток единственному участнику аукциона не возвращается, а единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы

Е.Е. Пичуев

Временно исполняющий полномочия
Главы города Твери



А.В. Жучков