

ВСЯ ТВЕРЬ



ГОРОДСКАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

№4 (373) 6 мая 2011 года

Решения

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №81

Об отчете о деятельности Главы администрации города Твери, о деятельности администрации города Твери

Заслушав и обсудив представленный Главой администрации города Твери Толоко В.Б. отчет о результатах своей деятельности и деятельности администрации города Твери за 2010 год, и в соответствии с Уставом города Твери

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Принять отчет Главы администрации города Твери к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №81

Отчет о деятельности Главы администрации, о деятельности администрации города Твери.

БЮДЖЕТ

Проект бюджета города на 2011 год был сформирован и внесен в ТГД в установленные сроки. В 2010 году по сравнению с 2009 годом объем расходов вырос на 223,8 млн.рублей (или 5%). Одновременно доходная часть бюджета увеличилась на 10% и составила 4 456,8 млн.р.

Все поставленные на учет бюджетные обязательства города в 2010 году были обеспечены финансовыми ресурсами.

За 2010 год почти вдвое сократился размер муниципального долга (и составил на 01.02.2011 - 97,5 млн.р).

Финансовые ресурсы городского бюджета были сосредоточены на своевременной и полной выплатой зарплаты бюджетникам и на обеспечении жизнедеятельности объектов социальной коммунальной инфраструктуры.

Усилилась социальная направленность бюджета. 54% всех расходов бюджета-2010 направлялись на социально-культурную сферу, это на 15% больше, чем в 2009 году.

Среди задач и перспектив до 2012 года - формирование бюджета города с учетом долгосрочного прогноза.

ЭКОНОМИКА

Реализовывались следующие направления:

- сохранение и создание новых рабочих мест;
- осуществление мер поддержки предприятий в сфере занятости;
- поддержка малого и среднего бизнеса.

По итогам участия города в областной программе по снижению напряженности на рынке труда в 2010 году было направлено почти 65 млн.рублей.

Уровень безработицы снизился в 2 раза (на 1 января 2011 года число безработных составило 1 600 человек). Также в 2 раза уменьшилась численность работников, уволенных на предприятиях.

Более чем на треть сократилось число предприятий и организаций, в массовом порядке увольнявших работников по причине снижения объемов производства и сужения рынка сбыта продукции.

В 2, 5 раза уменьшилось число предприятий с неполной занятостью.

Зафиксирован рост ввода жилья - на 30% по сравнению с предыдущим годом (введено 196,6 тыс.кв.м) и на 45,6% больше, чем предусматривалось прогнозами.

На 11% повысилась заработная плата работников крупных и средних предприятий.

Более чем на треть увеличилось число рентабельных предприятий.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Введены в эксплуатацию торгово-развлекательный центр «Рубин», областной перинатальный центр, областная многопрофильная детская больница, завершена первая очередь реконструкции мостового перехода через р.Волгу на 176 км автомобильной дороги М-10 «Россия» (Мигаловский мост), завершена

реконструкция завода по производству кабельно-проводниковой продукции ООО «Тверьэнергокабель».

Реализуется адресная инвестиционная программа города Твери. На объекты города по капитальному строительству, реконструкции и подготовке проектно-сметной документации в 2010 году направлено около 600 (595,3) млн.рублей, из них половину (349,4) млн.рублей удалось привлечь за счет межбюджетных трансферов (245,9 млн.рублей за счет средств бюджета города Твери). Это на 46,8 млн.рублей (8,5%) больше по сравнению с 2009 годом.

Межбюджетные трансферы исполнены по двум направлениям:

- из фонда софинансирования расходов областного бюджета - более 2 млрд.рублей.

- на реализацию закона о выполнении городом функций областной столицы - 49,5 млн.рублей.

Администрацией города разработана и направлена в РЭК Тверской области инвестиционная программа, разработанная МУП «Тверьгорэлектро».

В связи с включением города Твери в федеральный список населенных пунктов с монопрофильной экономикой, администрацией города Твери разработан и утвержден Комплексный инвестиционный план модернизации экономики.

Принята и действует ГЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери на период 2009-2011 годы».

Реализуются инвестиционные проекты:

- ООО «ШтибельЭльтрон» - начало строительства этого предприятия планируется начать в нынешнем году, его профиль - изготовление водонагревателей электрических емкостных, объем инвестиций - 55,5 млн.р.;

- ООО «Орион пищевпром» - сейчас руководством предприятия принимается решение о возобновлении строительства предприятия, его профиль - производство кондитерских изделий, объем инвестиций - 2,7 млрд.р.;

- ООО «Тверской лакокрасочный завод» - ввод в эксплуатацию объекта планируется в марте-апреле 2011 года, объем инвестиций - более 1 млрд.р.;

- ООО «Макдоналдс» - помимо открытого в конце 2009 года ресторана, планируется создание еще одного. На уровне региона одобрено выделение участка под строительства «Макдоналдса» в м-не «Южный».

В высокой степени реализации - инвестиционный проект по созданию индустриального технологического парка «Две башни» в промзоне «Лазурная», на площади почти 30га. Общий объем инвестиций оценивается более, чем в 6 млрд.руб. Индустриальный парк предполагает создание 4 основных зон, это:

- деловой центр с офисной и гостиничной частью,

- логистический парк с доступом к железнодорожным путям и стоянкой для автофургонов;

- производственная территория;

- коммунальная и инженерно-техническая зона.

Среди целей реализации проекта - создание 480 постоянных рабочих мест к 2015 году.

АРХИТЕКТУРА

Предложен проект благоустройства городского сада в границах Дворцового сада.

Осуществлялся контроль и координация работ по застройке новых микрорайонов «Радужный», «Брусилково», «Зеленый остров», «Тверца», по восстановлению храма Александра Невского на Привокзальной площади.

Начата работа над реконструкцией набережной Степана Разина.

Проведен открытый конкурс на лучший проект реконструкции Парка Победы.

Проведены проектные работы по строительству подземного перехода в районе Привокзальной площади. Активную работу вела рабочая группа по организации мест парковки автотранспорта. Проработаны генплан-схемы парковок в зоне торговых центров «Олимп» и «Парадиз», схемы организации парковок вдоль магистральных улиц, у объектов общественного назначения. Подготовлены предложения по перспективным площадкам под размещение многоэтажных гаражей-стоянок.

Подготовлены предложения по инвестиционным площадкам перспективного строительства и реконструкции: проектируемый микрорайон «Депо» (пл. Капошвара), ДК им. Трусова, универмаг Тверь, участок в пойме Тьмаки к юго-западу от Мамулино.

В рамках работ по подготовке генерального плана города заключены муниципальные контракты на выполнение работ по обновлению топографических планов, на разработку проектов планировки территории, местных градостроительных нормативов и стратегии комплексного развития города.

Подготовлены предложения по размещению магазинов «шаговой доступности», объектов сезонной торговли.

К обсуждению вопросов в градостроительной сфере во многих случаях привлекается общественность. За 2010 год проведено более 30 публичных слушаний по вопросам планировки территории, использования земельных участков и ряду других.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

- Начато размещение заказов путем проведения открытых аукционов в электронной форме на Электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк АСТ».

- Общая стоимость закупок в 2010 году по сравнению с 2009-м возросла на 50% (порядка 2 млрд. в 2009 и порядка 3 млрд. в 2010).

- Экономия бюджетных средств составила порядка 320 млн.рублей (в 2009 - порядка 190 млн.руб.).

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Успешно реализуется 159-ФЗ, позволяющий субъектам малого и среднего предпринимательства выкупать арендуемое муниципальное имущество. Если в 2009 году в рамках этого закона было заключено 14 договоров купли-продажи, то в 2010 - 68. Реализация этого имущества принесла в бюджет более 200 миллионов рублей.

Масштабная работа по приёму в муниципальную собственность бесхозных коммунальных сетей. За 2010 год было зарегистрировано право собственности на 82 км тепловых сетей, 2 объекта теплоснабжения, 12 объектов водоснабжения, 4,5 км газопроводов. Работа продолжается - все выявляемые бесхозные объекты ставятся на учёт для последующей регистрации права собственности.

В октябре вышло из процедуры банкротства и начало свою работу МУП «ПАТП-1», успешно пришедшее на смену МУП «ПАТП», на котором в начале 2010 года было введено конкурсное управление.

Ведется работа по повышению эффективности использования площадей торгово-офисных комплексов, находящихся в муниципальной собственности. Так, в универсаме «Тверь» в настоящее время из 11 тысяч квадратных метров полезной площади используется лишь половина. Это - прямые убытки, ведь коммунальные и прочие платежи за неиспользуемую площадь вносит не арендатор, а бюджет. В ближайшее время будет проведён аукцион на право аренды всего здания универсама «Тверь» сроком на 10 лет. Подобный подход позволит гораздо эффективнее использовать муниципальное здание, гарантировав городскому бюджету постоянный доход в течение длительного времени.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК, УСЛУГИ СВЯЗИ И НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

В 2010 году на территории города открыто 23 крупных и средних предприятия торговли. Растет число объектов общественного питания. Если в 2009 году действовал 421 объект, то на 01.01.2011 - их 459.

На 30% (в действующих ценах) увеличился оборот розничной торговли и составил 35,2 млрд. р.

В соответствии с Планом, утвержденным прокуратурой Центрального района, проведено 127 проверок объектов потребительского рынка. Также проведено 54 рейда совместно с сотрудниками УВД по ликвидации несанкционированной торговли в городе.

Осуществлена поддержка сельхозтоваропроизводителей. Организованы и проведены ярмарки: 3 тематические, 53 - универсальные, с привлечением сельхозтоваропроизводителей - 48.

В летний период организована работа 60 сезонных кафе.

Проведены социальные акции:

- ко Дню Победы получили парикмахерские услуги 103 ветерана ВОВ и приравненные к ним лица;

- ко Дню пожилого человека обслужено 118 человек, в том числе оказаны услуги по стирке и химчистке одежды - 5 человекам;

- к Новому году оказаны парикмахерские услуги 50 малообеспеченным гражданам и пенсионерам.

Среди основных направлений на ближайшую перспективу - максимальное приближение предприятий потребительского рынка к территории проживания горожан, открытие магазинов «шаговой» доступности.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ РЕФОРМА

В целях оптимизации структуры и сокращения штатной численности работников отраслевых и территориальных органов власти сокращено 18 штатных единиц, из них - 12 должностей руководителей.

Кроме того, сделан целый ряд кадровых перестановок для усиления основных направлений работы администрации.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Построен водозаборный узел со станцией обезжелезивания производительностью 1000 куб.м. в сутки в поселке Элеватор.

Проложен участок водопровода длиной 475 метров по улице Герцена.

Произведена реконструкция сетей электроснабжения во Дворе Пролетарки с переводом на городские сети.

Приобретено 9 единиц техники для уборки города и проведения противопаводковых мероприятий, 3 единицы техники для проведения мероприятий по озеленению.

Установлено 54 теплосчётчика и 162 регулятора температуры в тепловых пунктах учреждений социальной сферы.

Проведено обследование 24 мостов - на его основании при наличии средств будут проводиться ремонтные работы.

Ликвидировано 115 аварий на бесхозных коммунальных сетях, 35 аварий на муниципальных сетях.

Заменено порядка 12 км сетей тепло- и водоснабжения и водоотведения.

В рамках акции «Поколение победителей» отремонтировано 17 квартир и 12 домов, где проживают участники ВОВ.

На 37 тыс. кв. м. дорог и мостов проведен капитальный ремонт, ещё на 155 тыс. кв. м. - текущий.

Всего за зиму с улиц города было вывезено порядка 300 тысяч тонн снега - это значительно больше среднего показателя. При планировании бюджета невозможно просчитать стихию, поэтому средства на уборку от снега силами подрядных организаций закладывались исходя из среднестатистической нормы осадков. Мы дважды выходили в Тверскую городскую думу с инициативой об увеличении резервного фонда для уборки города, обозначая реальную потребность (порядка 70 млн.рублей). Наша просьба была удовлетворена лишь частично (35 млн.рублей) и только со второго раза. В итоге пришлось договариваться с подрядчиками, чтобы те работали в долг. Так что - сколько давали денег - так город и умирался.

ТРАНСПОРТ

Сделано очень многое для упорядочения транспортной сети в городе - утверждены положение об организации обслуживания населения городским пассажирским транспортом и порядок передачи перевозчикам маршрутов

Уже проведены 2 конкурса, подготовлена документация ещё на 4.

Реализуется ГЦП «поддержка и развитие муниципального транспорта г. Твери на 2009-2011 годы»:

- приобретено 4 низкопольных троллейбуса, 14 автобусов большой вместимости

- выполнен капремонт трамвайных путей от ост «ул. Комарова» до оборотного кольца на остановке «Вагонзавод».

В этом году по программе будет приобретено ещё 6 единиц подвижного состава и 2 единицы спецтехники, отремонтирован 1 км трамвайных путей и около 10 км контактной сети.

Перевозки муниципальным общественным транспортом - социальная услуга.

За 2010 года МУП «ПАТП-1» и МУП «ГЭТ» перевезли порядка 50 миллионов пассажиров, около 55% из них - льготники по ЕСПБ.

Компенсация по ЕСПБ недостаточна для нормального функционирования предприятий. С 1 апреля этого года компенсация повышена с 250 до 390 рублей, но для безубыточной работы предприятий необходимо повышение до 500-700 рублей. Это в полномочиях области

Администрация изыскивала и изыскивает возможности поддерживать предприятия, помогать им рассчитываться за топливо и электроэнергию. Сегодня это в большей мере касается МУП «ГЭТ». На погашение задолженностей выделяются субсидии из бюджета.

Предприятием заявлены судебные иски по взысканию выпадающих доходов из регионального и федерального бюджетов по ЕСПБ. Это в сумме порядка 400 млн. рублей.

Достигнута договоренность участием о реструктуризации кредиторской задолженности перед энергетиками региональной власти на условиях поэтапного погашения в равных долях.

Для оптимизации расходов предприятия принимают и другие, зачастую, непопулярные меры: в 2010 году было закрыто трамвайное депо на пл. Капошвара, сокращены наиболее убыточные и малопопулярные трамвайные маршруты.

МУПЫ

В 2010 году МУП «Сахарово» после передачи ему 11 котельных, 14 ЦТП и 140 км тепловых сетей стало одним из основных поставщиков тепла в городе. Несмотря на организационные трудности, предприятие (до этого обслуживавшее лишь одноимённый посёлок) смогло пройти отопительный период без сбоев и аварий.

В домах, куда с 2010 года подаёт тепло МУП «Сахарово», по сравнению с прошлыми сезонами заметно выросло качество поставляемых услуг

МУП «ТДЕЗ» по итогам 2010 года стала единственной УК, закончившей год без долгов перед поставщиками коммунальных услуг (помимо текущей задолженности, погашаемой в установленные сроки).

МУП «Тверьгорэлектро», находясь в тяжёлом финансовом положении из-за неплатежей со стороны «Тверьэнерго» (более 300 млн. рублей), тем не менее, исполняло все возложенные на него функции. Более того, предприятием в полном объёме исполнило инвестиционную программу в размере 35,6 млн. рублей, а также собственную производственную программу: ремонт более 100 км воздушных линий электропередачи, текущий ремонт 250 силовых трансформаторов, замену 200 опор. Среднее время ликвидации отключений персоналом МУП «Тверьгорэлектро» не превышает 2 часов, число более длительных отключений в 2010 году составило менее 1%.

Мы вышли на создание городского предприятия «Тверьтепло». Это будет опыт государственно-частного партнерства с ТГК-2 для решения проблем теплосетевого хозяйства города. Участие в создании предприятия предполагается на паритетных началах, что позволит обеспечить прозрачность поступления и расходования средств и зеркальную систему принятия решений сторонами. А в перспективе образование «Тверьтепла» позволит создать механизм субсидирования убыточной деятельности отрасли.

Создано ООО «Полигон», в котором 20% уставного капитала принадлежит МУП «Тверьспецавтохозяйство» - это ещё один пример государственно-частного партнерства. Приобретен земельный участок, где будет располагаться городской полигон для складирования спрессованных экологических безопасных брикетов после мусоропереработки. Мусороперерабатывающий завод будет построен и заработает уже к концу этого года. Параллельно разработана

генеральная Схема санитарной очистки территории Твери с учетом работы этого завода. Кроме того, администрацией города заказана разработка проекта рекультивации старого полигона ТБО. Его реализация будет профинансирована субсидией из бюджета Твери МУП «САХ».

РАССЕЛЕНИЕ ВЕТХИХ И АВАРИЙНЫХ ДОМОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Осуществлялось по ГЦП, рассчитанной на 2005-2011 годы, и трем региональным адресным программам.

* По городской программе закончено расселение 2 аварийных домов - ул. 2-я Серова, д.33 и ул.Семеоновская, д.10.

* По трем региональным программам переселена 301 семья (834 чел.), что составляет 97% от запланированного. Таким образом, региональные адресные программы по I и IV траншу выполнены. По III траншу - в стадии завершения.

* Кроме того, 175 семей переселены из ветхого и аварийного жилья по договорам социального найма.

* В 2011 году работа в рамках региональной адресной программы будет продолжена. Для этого уже сейчас 25 многоквартирных домов признаны аварийными. Подготовлена заявка в администрацию области на участие в программе.

* До 1 января 2012 года планируется завершить обеспечение жильем для тех военнослужащих, уволенных в запас, кто встал на учет до 1 января 2005 года. В связи с чем сейчас оформляются предварительные заявки на получение квартир или единовременных денежных выплат.

* В 2010 году в рамках реализации государственных гарантий в 2010 году было выдано:

- 2 гос.жил.сертификата - военнослужащим, уволенным в запас и состоявшим на учете;
- 3 гос.жил.сертификата - «чернобыльцам»;
- 3 гос.жил.сертификата - вынужденным переселенцам.

Многие отказываются от получения сертификата в надежде на увеличение суммы субсидий, так как теперешняя сумма не позволяет приобрести жилплощадь на рынке жилья.

Расселение из Двора Пролетарки

В 2010 году из общежития №48 Двора Пролетарки удалось переселить 3 семьи.

В настоящее время для 17 отказавшихся переезжать семей и продолжающих проживать в общежитии подобраны новые варианты, ведется индивидуальная работа. Так как в 2011 году планируется завершение переселения из общежития.

8 малоимущим многодетным семьям приобретены квартиры на условиях софинансирования муниципального и областного бюджетов. В 2011 году планируется приобретение еще 10 квартир для этой категории граждан.

34 семьям работников городских муниципальных предприятий и городской бюджетной сферы предоставлены жилые помещения в общежитии по ул.Строителей, д.19, к.1.

Всего за 2010 год улучшены жилищные условия 313 семьям.

В рамках ГЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда г.Твери на 2005-2010 годы» в муниципальную собственность переданы 4 квартиры для отселения граждан. Выполнен проект на снос отселенных аварийных домов. Заключен двухлетний муниципальный контракт на выполнение сноса 23 домов. Работы будут выполнены в 2011 году.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1. Динамика медико-демографических показателей

- Младенческая смертность в Твери в 1,5 раза ниже, чем в целом по области и по ЦФО. В 2010 году не зарегистрировано ни одного случая материнской смертности.

- Охват диспансерным осмотром работающих граждан в рамках Нацпроекта «Здоровье» вырос в 2 раза по сравнению с 2009 годом.

- План по диспансеризации ветеранов выполнен на 100% (охвачено 12 тыс. ветеранов).

2. Укрепление службы скорой помощи

- Продолжена реализация программы «Снижение смертности на дорогах при ДТП» на базе больницы скорой помощи. Объем финансирования - 22 млн. руб. из городского бюджета (на ремонт) и 120 млн.руб. из федерального (на оборудование).

- Введена система мониторинга выездных бригад скорой помощи.

- В 3 квартале 2011 года планируется открытие урологического отделения в городской больнице скорой медицинской помощи.

- Предполагается открытие филиалов подстанций скорой медицинской помощи в м-нах «Юность» и «Южный» с целью сокращения времени доставки больных с сосудистыми заболеваниями в первичные сосудистые отделения городских больниц №6 и №7.

3. Сосудистый центр

- На подготовку помещений было выделено 112 млн.рублей из городского бюджета, 140 млн.рублей на оборудование направлено из федерального бюджета.

- Только за первых 2 месяца работы центра смертность от сосудистых заболеваний в Твери снизилась на 2%. Ожидаемый результат - снижение смертности от острых нарушений кровообращения на 10-15%.

- Планируется открытие еще одного сосудистого центра на базе больницы №7.

4. Кадры

- Введены надбавки для работников скорой помощи, для врачей-офтальмологов. Решается вопрос о комплексных надбавках для сотрудников сосудистого центра.

5. Модернизация действующих учреждений здравоохранения

- Проведение в соответствии с программой модернизации здравоохранения на 2011 год капитальных ремонтов муниципальных учреждений здравоохранения на общую сумму 192,3 млн. рублей

- В 2012 году на проведение ремонтов по программе модернизации будет выделено 124 млн. руб.

- Из городского бюджета на 2011 год выделены субсидии в размере 44 млн. 411 тыс. руб. на подготовку проектно-сметной документации учреждений здравоохранения входящих в программу модернизации.

- 90 млн.рублей будет выделено на оснащение медицинским оборудованием детских больниц и поликлиник.

6. Приближение медицинской помощи к жителям отдаленных районов города

- Разработан проект, составлена и согласована сметная документация по ремонту офиса общей врачебной практики МУЗ «Городская клиническая больница №6» в поликлинике №3 пос. Химинститута. Стоимость работ составляет 3086,4 тыс. руб. Ремонтные работы запланированы в 2011 году.

- Разработаны проекты офисов врачей общей практике на втором этаже здания поликлиники №3 МУЗ «Городская клиническая больница №6» и офиса ВОП в поселке Элеватор в помещении детского сада №147.

- Планируется организация филиала детской поликлиники МУЗ «Городская детская больница №2» в нежилом помещении по адресу: ул. Громова, д. 48, корп. 3 в поселке Мигалово;

- Начато строительство детской поликлиники в микрорайоне «Южный» на 200 посещений в смену.

7. Реорганизация роддомов

- Родильные дома №3 и №4 соединятся в одно родовспомогательное учреждение, в связи с взятием части родов в открытый областной перинатальный центр и снижения в последующих годах количества родов (снижение количества женщин репродуктивного возраста).

8. Совершенствование системы лекарственного обеспечения

- В учреждения здравоохранения поставлено лекарственных средств на сумму порядка 190 млн.рублей, это больше, чем в прошлом году на 20%.

- В текущем году запланировано открытие 4 аптечных пунктов при поликлиниках, прогнозируется рост количества коммерческих аптечных организаций до 10 %.

- В аптеках города установлена электронная персонифицированная база данных по отпускаемым лекарствам федеральным льготникам. В настоящее время такая система устанавливается в больницах Твери.

ОБРАЗОВАНИЕ

1. Материально-техническая база

В 2010 году на капитальный ремонт зданий детских садов и школ было направлено 46,4 млн.руб.

В рамках ведомственной целевой программы «Обеспечение теплового режима в общеобразовательных учреждениях города Твери в 2011 году» с общим объемом финансирования 10 360,0 тыс. руб. будет осуществлен ремонт систем отопления, замена оконных блоков в ряде общеобразовательных учреждений города.

В соответствии с ГЦП «Тверь - город равных возможностей» в 2011 г. будет проведена подготовительная работа по сооружению пандусов в ряде общеобразовательных школ и по оборудованию на базе МОУ ДООЛ «Романтик» дачи для отдыха детей-инвалидов.

2. Обеспечение доступности дошкольного образования

Разработана и реализуется программа. Полностью снята проблема с очередностью поступления детей в детские сады отдаленных районов нашего города - поселков Литвинки, Мамулино, Химинститут.

В целом по Твери в прошлом году мы открыли 440 новых мест для дошкольников - и за счет возвращения в муниципальную сеть бывших детских садов, и путем перепрофилирования начальных классов под детсадовские группы, и за счет групп кратковременного пребывания.

Впервые за последние десятилетия начато строительство новых детских садов. Сейчас полным ходом идет возведение детского сада на 220 мест в микрорайоне «Радужный». Строители обещают сдать объект уже в этом году. Также начато строительство садика в микрорайоне «Южный», разрабатывается проектно-сметная документация здания детского сада на улице Планерная в поселке Вагонников, работы на объекте начнутся в 2012 году.

За счет всех этих мер предполагаем в ближайшие два года дополнительно открыть в Твери еще 1080 мест для малышей.

Введена новая система контроля за зачислением детей в дошкольные учреждения образования. При городском управлении образования будет работать специальная комиссия с участием представителей общественности и родителей по комплектованию детских садов под председательством начальника управления Надежды Александровны Афонинной.

С 1 сентября в нашем городе начнет работать «электронная очередь» в детские сады. Это будет полностью прозрачная система учета малышей, претендующих на места в дошкольных образовательных учреждениях. Каждый родитель сможет записать ребенка в сад по Интернету, а затем контролировать, как продвигается очередь

3. Информатизация образовательного процесса

В 2010 году создано 29 информационных центров в 29 базовых школах города.

С целью обеспечения детей с ограниченными возможностями качественным обучением и повышения эффективности дистанционной формы образования

в 2010 году в муниципальный центр дистанционного образования - гимназию №12 было поставлено 14 комплектов компьютерной техники для дистанционного обучения на общую сумму 1 898,2 тыс.руб.

4. Обеспечение безопасности образовательных учреждений

Реализована ВЦП «Обеспечение пожарной безопасности в ОУ города Твери в 2010 году», на общую сумму 28,5 млн.руб., в результате которой во всех ОУ города была установлена автоматическая пожарная сигнализация. В ближайшей перспективе ставится задача завершения обеспечения техническими противопожарными средствами все ОУ города. На 2011г. на противопожарные мероприятия предусмотрена сумма 28,5 млн. рублей. В частности, во всех школах планируется установка ограждений.

В 2010 г. во всех школах города была установлена тревожная сигнализация. Общий объем финансирования данной программы составил 1545,0 тыс.рублей. На 2011 год на установку «тревожной кнопки» вызова милиции в детских садах запланирована сумма в 4239,0 тыс.руб.

5. Обеспечение здорового образа жизни в образовательных учреждениях

В 78 дошкольных учреждениях (70% от всех учреждений) установлено качественное современное многофункциональное физкультурное оборудование. В рамках ведомственных целевых программ по благоустройству районов города в 2011 г. в 12 детских садах будет сооружено физкультурно-игровых площадок.

Объем финансирования бесплатного питания обучающихся ежегодно увеличивается. Так, в 2009г. на бесплатное питание обучающихся начальных классов и детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, при софинансировании с областью выделено 61 млн. рублей, в 2010г. - порядка 68 млн. рублей, в 2011г. - порядка 99 млн.руб.

В 16 школах города переоснащены пищеблоками. Источники финансирования данного проекта: федеральный бюджет - 20 млн.руб., областной и городской бюджеты - 20 млн. руб. Участие в проекте Тверской области продолжится и в 2011 году, по окончании которого планируется ремонт и обеспечение современным, технологическим оборудованием оставших 38 школьных столовых города. В бюджете города на эти цели заложено 38 млн.рублей.

С 1 сентября 2010 года во всех школах города открылись кабинеты здоровья. В 2011 году выделено 195 тыс. руб. на приобретение оборудования и методической литературы для них.

6. Кадровая политика

Привлечение молодых специалистов является основным приоритетом в деятельности руководителей образовательных учреждений. Молодых специалистов в школах города в 2010 году было 143 человека, что составляет 5% от общего числа педагогов. Установлена муниципальная 30% надбавка к заработной плате молодым специалистам, введена новая система оплаты труда, в которой зарплата педагогов ДООУ ориентирована на качественный результат деятельности.

В 2010 году в отрасли «Образование» 15 педагогических работников получило муниципальное жилье.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

- Материальная помощь в 2010 году оказана порядка 3 тыс. человек (в 2009 - примерно 2 тыс. 400 человек) на сумму порядка 3,7 млн.рублей (в 2009 порядка 1,4 млн.).

- Реализуется программа «Тверь - город равных возможностей». Комплекс мероприятий данной программы направлен на улучшение качества жизни инвалидов (в том числе детей-инвалидов), создание доступной для инвалидов среды жизнедеятельности: установка пандусов, организация системы дистанционного образования для детей инвалидов, помощь в трудоустройстве людям с ограниченными возможностями, оборудование на базе МОУ ДООЛ «Романтик» дачи для отдыха детей-инвалидов.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

- Осенью 2010 года создан Центр волонтерства. Сейчас там ведется работа по созданию карты актуальных социальных потребностей. Составляется база данных добровольцев. Уже есть реализованные проекты добровольческой помощи.

- Значительно увеличилась по сравнению с прошлым годом финансирование программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2010-2011 годы». В 2009 году - 2 млн. 700 тыс. рублей, в 2010 - 10 млн. 400 тыс. рублей. На 2011 год запланировано финансирование в размере 15 млн. рублей. Благодаря этому в 2 раза увеличилось число семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья: в 2009 году их было 13, в 2010 - 26.

РАЗВИТИЕ СПОРТА

Проработан вопрос об открытии отделений адаптивной физкультуры при муниципальных ДЮСШ: по лыжным гонкам, шашкам и шахматам, тхэквондо.

Выполнен проект на проведение реконструкции спортивного ядра на стадионе «Химик» (2,7 млн.рублей), которая предусматривает укладку нового газона, устройство системы автоподогрева и полива, строительство беговых дорожек, установка видеотабло и т.д. Общая стоимость работ по реконструкции - 107,3 млн.рублей. В перспективе - ремонт стадиона «Текстильщик». Сделаны первые шаги: произведена укладка искусственного покрытия на футбольном поле. Планируется строительство крытых трибун на 12 тысяч мест, строительство беговых дорожек и т.д.

Начат капитальный ремонт зала Дома спорта «Юность» - произведена укладка современного напольного покрытия на сумму 5,2 млн. рублей.

В 2010 году из бюджета были предоставлены субсидии 7 физкультурно-спортивным организациям на общую сумму более 4 миллионов (в 2009 году - 1,33 млн. рублей).

Разработан проект городской целевой программы «Развитие физкультуры и спорта в Твери на 2011-2011 годы». В ее рамках планируется осуществить

проектирование 4 пристроек спортивных залов к школам, провести ремонт спортзалов и бассейнов в 7 учреждениях, а также реконструкцию 6 школьных стадионов и строительство 37 спортивных площадок по месту жительства. Кроме того, намечена модернизация 3 стадионов, строительство 12 спортивных объектов, предназначенных для занятий различными видами спорта, реконструкция лыжной базы для подготовки олимпийского резерва и проектирование современного центра спортивной медицины и экостадиона.

РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ

Выполнен капитальный ремонт и благоустройство мемориального комплекса «Обелиск Победы» на общую сумму порядка 19,5 млн. рублей.

В течение года 22 млн. рублей были направлены на проведение ремонта и приобретение оборудования, мебели и инвентаря в муниципальных учреждениях культуры города. Наиболее значительная часть этих средств пошла на приведение в порядок ДК «Химволокно».

ЭКОЛОГИЯ

Проводилась активная работа по борьбе с несанкционированной стоянкой автотранспорта. За год составлено 612 протоколов (340 в 2009).

Совместно с ГИБДД проводились еженедельные проверки соблюдения правил транспортировки бытовых и промышленных отходов на свалку на Бежецком шоссе. Выявлено 277 правонарушений.

Выявлено 18 несанкционированных свалок мусора общим объемом свыше 1000 кубометров. Все они были ликвидированы за счёт нарушителей, что позволило городскому бюджету сэкономить около 1,3 миллиона рублей.

В зимний период проводились проверки объектов потребительского рынка по уборке и вывозу снега с прилегающей территории.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ С НАСЕЛЕНИЕМ

В 2010 году в общественную приемную главы администрации поступило свыше 10 тыс. различных обращений, из них почти треть - по «горячей линии». При этом практически в два раза снизилось количество жалоб и повторных звонков на «горячую линию» (на 41%). Характер обращений кардинально изменился: жители все чаще информируют общественную приемную о принятых мерах.

Кроме того, анализ обращений, поступающих от горожан, становится одним из главных критериев при определении направлений работы администрации Твери. Так, в прошлом году более половины вопросов «горячей линии» были связаны с проблемами ЖКХ, почти четверть - дорожного хозяйства и транспорта. В результате сейчас в городе реализуются программы по ремонту дорог, благоустройству дворов, замене тепловых сетей, куда вошли многие адреса, поступившие на «горячую линию».

Для общения с горожанами используются различные формы: личные приемы - в городской администрации, в приемной Путина. В том числе - для руководителей органов ТОС. Интернет-приемная, специализированные телефонные линии. Успешно опробирован опыт работы мобильной, то есть передвижной, общественной приемной. (за несколько месяцев до аналогичной инициативы Президента).

Кроме того, экологической инспекцией рассмотрено почти 900 обращений горожан.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №84

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 18.12.2009 №299 (339) «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование объектами промышленного назначения, инженерной инфраструктуры, технологическими комплексами, находящимися в собственности городского округа город Тверь», и о признании утратившим силу решения Тверской городской Думы от 15.02.2006 №61 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за муниципальное имущество, относящееся к системе водопроводно-канализационного хозяйства г. Твери»

В целях наиболее эффективного использования имущества, находящегося в собственности городского округа город Тверь, руководствуясь статьей 7 Устава города Твери,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Методику определения величины арендной платы за пользование объектами промышленного назначения, инженерной инфраструктуры, технологическими комплексами, находящимися в собственности городского округа город Тверь (далее - Методика), утвержденную решением Тверской городской Думы от 18.12.2009 №299 (399) «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование объектами промышленного назначения, инженерной инфраструктуры, технологическими комплексами, находящимися в собственности городского округа город Тверь», следующие изменения:

1.1. В пункте 1 Методики слова: «Под объектами инженерной инфраструктуры понимается система коммуникаций и объектов тепло-, электро-, газоснабжения и связи.» заменить словами:

«Под объектами инженерной инфраструктуры понимается система коммуникаций и объектов связи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.»

1.2. В пункте 2 Методики определение коэффициента инфляции, изложить в следующей редакции:

«Кинф - коэффициент инфляции, который определяется по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Тверской области согласно индексам потребительских цен по Тверской области по платным услугам, учитываемым службой государственной статистики при расчете индексов потребительских цен по полному кругу товаров и услуг, за период с 01.01.2007 или с 1 января года переоценки объектов основных средств по расчетное время. В год переоценки основных средств или при передаче в аренду имущества в год его приобретения коэффициент инфляции принимается, равным 1. При последующем пересчете арендной платы индексы потребительских цен на расчетный год определяются по отношению к декабрю года, предшествующего году приобретения имущества или году, в котором вводятся изменённые значения переоценки основных средств. Значения коэффициента инфляции вводятся на основании постановления администрации города Твери».

1.3. Таблицу №1 «Значения коэффициента вида деятельности арендатора» пункта 2 Методики изложить в следующей редакции:

№ п/п	Виды деятельности арендаторов	Значение Квд
1.	Производство, передача и распределение пара и горячей воды, снабжение холодной водой и водоотведение, а также очистка сточных вод	1,0
2.	Производство социально значимых пищевых продуктов, входящих в состав потребительской корзины	2,5
3.	Производство, передача и распределение электроэнергии и газа	3,1
4.	Связь	3,1
5.	Другие виды перерабатывающих производств	3,2
6.	Для всех прочих видов деятельности	3,3

2. Признать утратившим силу решение Тверской городской Думы от 15.02.2006 №61 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за муниципальное имущество, относящееся к системе водопроводно-канализационного хозяйства г. Твери».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №85

О внесении изменений во Временные правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «Хлеб», в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:04:00095:0021, расположенного по адресу: г. Тверь, проспект Чайковского, 33а, относительно осуществления его эффективного использования,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести следующее изменение в Приложение к Временным правилам землепользования и застройки г. Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71:

- на листе 24 Карты правового зонирования земельный участок с кадастровым номером 69:40:04:00095:0021, относящийся к зоне многоквартирных жилых домов в 4-12 этажей (Ж-4), перевести в коммунально-складскую зону, предприятий У класса вредности (П-1), согласно приложению к настоящему решению

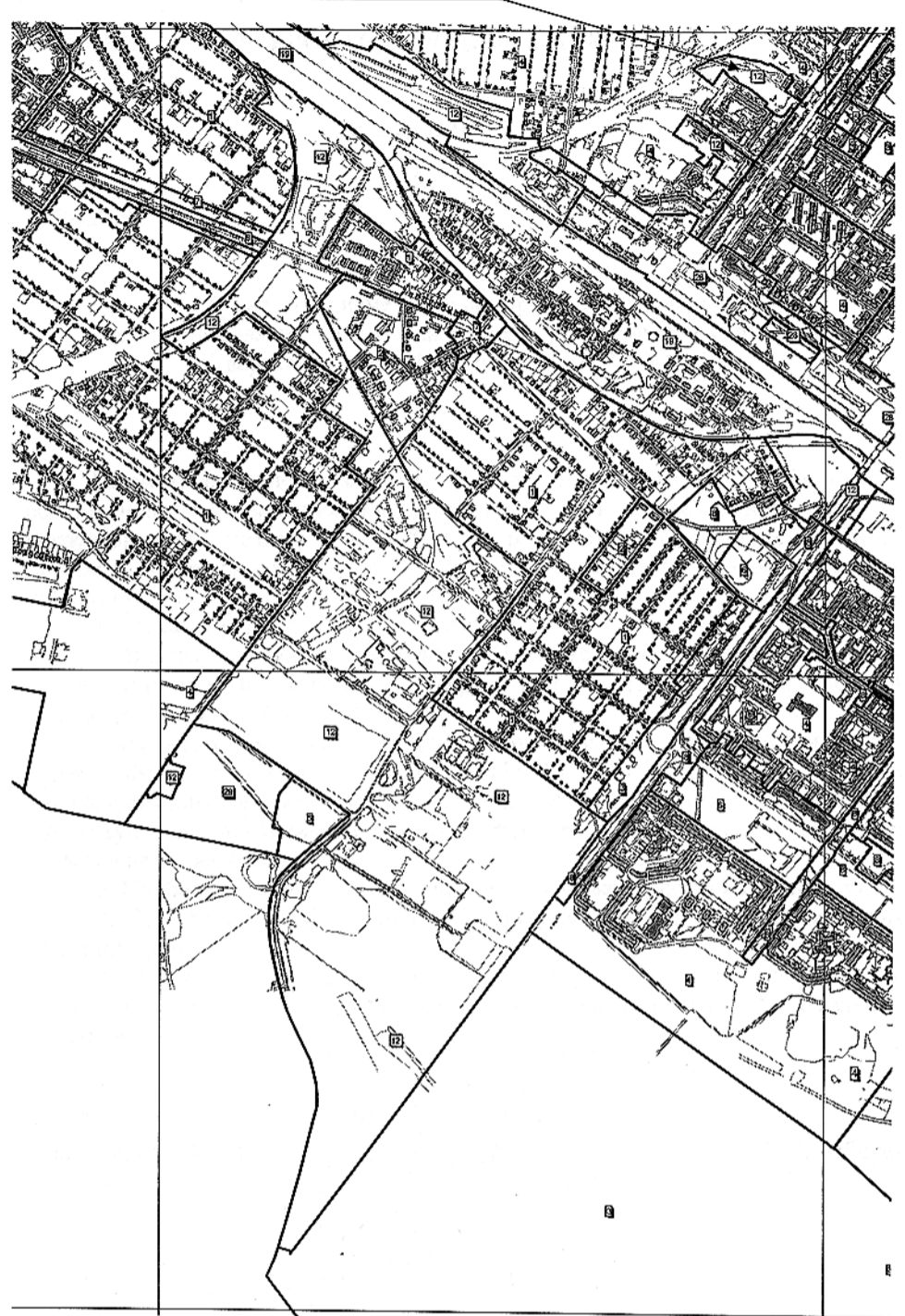
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

Территория, относительно которой
вносится изменение в Карту правового зонирования



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №86

О внесении изменений во Временные правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71

Рассмотрев заявление комитета по управлению имуществом Тверской области, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:02:00:177:0050, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, относительно осуществления его застройки,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести следующее изменение в Приложение к Временным правилам землепользования и застройки г. Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71:

- на листе 32 Карты правового зонирования земельный участок с кадастровым номером 69:40:02:00:177:0050, относящийся к зоне открытых пространств (Р-1), перевести в коммерческую зону районного значения (К-2) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

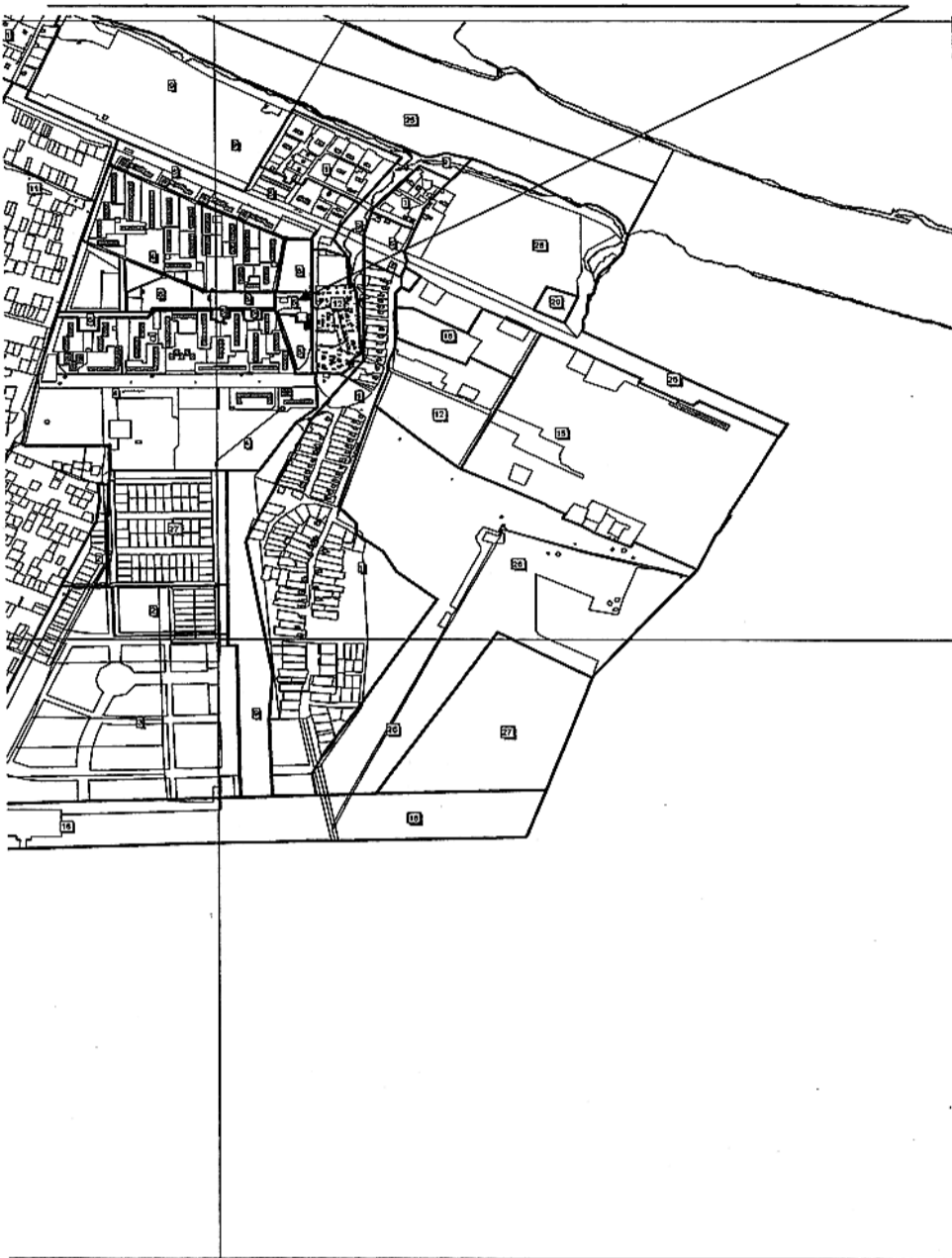
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №86**

Лист 32

Территория, относительно которой
вносится изменение в Карту правового зонирования



**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь №88

**Об условиях продажи имущества
муниципального унитарного предприятия «Дороги Твери»**

Руководствуясь действующим законодательством, Уставом города Твери и в соответствии со ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить перечень социально значимых объектов в составе имущества муниципального унитарного предприятия «Дороги Твери» (далее - МУП «Дороги Твери») согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить предложения по условиям проведения конкурса по продаже социально значимых объектов МУП «Дороги Твери» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Направить предложения, указанные в пункте 2 настоящего решения, конкурсному управляющему МУП «Дороги Твери» для рассмотрения на собрании кредиторов.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

**В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери**

**Приложение 1
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №88**

Социально значимые объекты

№	Наименование объекта	Инв. №	Оценочная стоимость, рублей
1	CRAFGO MAGNUM прицепная установка для ямочного ремонта	110104200003984	1 145 823

2	Виброплита	9500706	14 111
3	КАМАЗ 5410 гос. №Е162	9500761	184 500
4	Погрузчик (навесное оборудование к трактору)	9500458	10 281
5	Резчик швов	000125	7 857
6	Система видеонаблюдения	9500936	5 242
7	Снегоуборка 611д.	000026	26 730
8	Станок универсально-фрезерный 6Н81	000001	114 307
9	Бензопилка TS400d 350mm Stihl 4223-201-0005	9500705	8 863
10	Путепровод через железнодорожную ветку к ТЭЦ-4 по Московскому шоссе	9500979	974 624

**Приложение 2
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №88**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по условиям проведения конкурса
по продаже социально значимых объектов МУП «Дороги Твери»**

1. Социально значимые объекты в составе имущества МУП «Дороги Твери» должны быть реализованы единым лотом.

2. Социально значимые объекты продаются путем проведения торгов в форме конкурса, условиями проведения которого являются следующие обязанности покупателя:

1) содержание и обеспечение эксплуатации социально значимых объектов в соответствии с целевым назначением;

2) техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, в целях содержания их в исправном состоянии;

3) один раз в квартал производить замену деталей, узлов и агрегатов транспортных средств с учетом износа комплектующих изделий. Количество и номенклатура комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при ремонте транспортного средства, устанавливаются по результатам его осмотра и (или) независимой технической экспертизы (оценки) в соответствии с нормами, правилами и процедурами ремонта транспортных средств, установленными изготовителями транспортных средств с учетом условий их эксплуатации.

4) в течении шести месяцев с момента приобретения имущества осуществить ремонтные работы путепровода через железнодорожную ветку к ТЭЦ-4 по Московскому шоссе по замене асфальтового покрытия, поврежденных тротуарных блоков, устройству и ремонту труб, лотков, оголовков, подпорных стен и парапетов, произвести разметку вертикальной поверхности опор путепровода;

5) ежегодное проведение капитально-восстановительного ремонта путепровода.

3. Победителем конкурса признается участник, выполнивший все условия конкурса и предложивший наибольшую выкупную цену имущества.

4. После проведения конкурса администрация г. Твери заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий конкурса.

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь №90

**О внесении дополнений в Программу
приватизации муниципального имущества на 2011 год**

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества на 2011 год (далее - Программа), утвержденную решением Тверской городской Думы от 23.12.2010 №395, следующие дополнения:

1.1. Таблицу №1 «Объекты недвижимого муниципального имущества» Программы дополнить строками 31-42 согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить Программу таблицей №3 согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

**В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери**

Приложение 1
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №90

№ п/п	Наименование	Местонахождение год постройки площадь помещений (кв. м) площадь земельного участка (кв.м)	Срок аренды до	Арендная плата (тыс.руб./ месяц)	Ориенти- ровочная рыноч. стоимость (тыс. руб.)	Программа мероприятий	Срок проведе- ния	Способ приватизации	Ресурсное обеспечение (тыс. руб.)		
									всего	в том числе	
										Оценка	Реклама
31	Нежилые помещения	50 лет Октября пр-кт, д. 44 1966 404,6	аренда 19.03.2011	104,9	16 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
32	Нежилые помещения (на 1-м этаже и в подвале)	Беляковский пер., д. 40 1960 71,6 (1-й этаж) 79,7 (подвал)	свободное	-	7 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
33	Нежилое строение	Двор Пролетарки тер., д. 83 1918 506,2 539,1	свободное	-	9 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
34	Административное здание	Жигарева ул., д. 21 1917 309,8 287,0	свободное	-	10 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
35	Нежилое строение	Коминтерна ул., д. 44 1968 33,9 142,0	свободное	-	1 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
36	Нежилое помещение	Победы пр., д. 45/28 1958 18,3	аренда	3,60	900,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
37	Производственная база (нежилые здания, мастерские, склады, гаражи)	Светогоровская ул., д. 71972-19981626,2819,0618,3 488,5425,2399,266,237,427,6 13,58,1 23482,7	свободное	-	31 000,00	1.Предпродажная подготовка.2. Проведение торгов.3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион- Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
38	Административное здание	Спартака ул., д. 26-а 1952 841,5 539,1	свободное	-	21 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Конкурс	7,00	1,00	6,00
39	Административное здание	Тверская пл-дь, д. 1 1917 461,9 380,7	свободное	-	14 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
40	Административное здание	Тамары Ильиной ул., д. 31 1955 715,5 3536,4	аренда 08.08.2011	-	15 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
41	Нежилое помеще- ние	Строителей ул.,д.10 1971 413,0	17.04.2027	126,4	16 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	сентябрь- декабрь	Открытый аукцион (конкурс)	7,00	1,00	6,00

42	Нежилые строения	Симеоновская ул., д.8, д.10 1953, 1917 173,7 255,7 785,7 1729,6 423,2	свободное		25 000,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	ноябрь-декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6,00
					165 900,00						

Приложение 2
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №90

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Местонахождение год постройки площадь помещений (кв.м) площадь земельного участка (кв.м)	Срок аренды до	Арендная плата (тыс.руб./месяц)	Ориентировочная рыночная стоимость (тыс. руб.)	Программа мероприятий	Срок проведения	Способ приватизации	Ресурсное обеспечение (тыс. руб.)		
									всего	в том числе	
									Оценка	Реклама	
1	Движимое имущество – сарай сборный	Горького ул., д. 62/1 1992 24,0	свободное	-	100,00	1. Предпродажная подготовка. 2. Проведение торгов. 3. Регистрация перехода права собственности.	май - декабрь	Открытый аукцион Посредством публичного предложения	7,00	1,00	6
					100,00						

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №92

Об утверждении перечня недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению из муниципальной собственности в соответствии с поданными заявлениями о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Тверской области от 30.12.2008 №154-ЗО «Об установлении предельных значений площади арендуемого недвижимого имущества и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области или в муниципальной собственности», в дополнение к Программе приватизации, утвержденной решением Тверской городской Думы от 23.12.2010 №395 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2011 год»,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить перечень недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению из му-

ниципальной собственности в соответствии с поданными заявлениями о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери осуществить необходимые мероприятия в соответствии с действующим законодательством по отчуждению из муниципальной собственности арендуемого недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в целях реализации преимущественного права приобретения арендуемого ими имущества, указанного в приложении к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №92

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению из муниципальной собственности в соответствии с поданными заявлениями о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/п	Наименование	Местонахождение год постройки площадь объекта недвижимости (кв.м) площадь земельного участка (кв.м)	Срок аренды до Арендатор	Арендная плата (тыс.руб./месяц) в т.ч. за пользование земельным участком	Ориентировочная рыночная стоимость (тыс. руб.)	Программа мероприятий	Способ приватизации
1	Нежилое помещение	ул.Вагжанова, д.5 1977 515,8	аренда ООО магазин «Атлант» до 01.04.2017	157,00	33 527,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
2	Нежилое помещение	пр-т Ленина, д.21 1952 121,2	аренда ООО фирма «Рэгтайм» по 30.06.2015	30,00	7 030,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ

3	Нежилые помещения	Петербургское шоссе, д.51 1948 280,0	аренда ООО торговая фирма «ЛЮКС-С» лтд по 20.11.2011	84,00	11 480,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
4	Нежилое помещение	пр-т Победы, д.12196187,3	аренда ООО «РАДУГА»до 08.01.2012	23,00	5 950,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
5	Нежилое помещение	пр-т Победы, д.22/15 1959 187,3	аренда ООО «ЗОР-ТОН» по 05.11.2011	30,00	8 240,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
6	Нежилое помещение (магазин)	пр-т Победы, д.41 1955 115,7	аренда ИП Киселева О.Г. до 01.07.2015	33,00	4 860,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
7	Нежилое помещение	ул.Советская, д.7 1948 11,4	аренда ИП Новикова Т.А. по 14.08.2011	4,00	912,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
8	Нежилые помещения	ул.Советская, д.18 до 1917 138,9, в т.ч. 14,6; 93,0 и 31,3	аренда ООО фирма "Оникс" по 10.12.2011 (1 этаж) до 21.02.2012 (подвал)	45,00	9 723,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
9	Нежилое помещение	пр-т Тверской, д.13193613,0	арендаООО "ЭКЗОТИКА-2000"по 30.10.2011	5,00	980,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
10	Нежилое строение	пер. Университетский, д.4 1969 194,6 779,3	аренда ООО "БРАВО" до 24.09.2012	49,00	11 670,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
11	Нежилое помещение	пр-т Чайковского, д.90 1955 71,7	аренда ИП Катыльмова В.М. по 29.09.2011	20,00	4 015,00	1.Предпродажная подготовка. 2. Регистрация перехода права собственности. 3.Снятие обременения (залога на имущество) после полной оплаты имущества	Реализация преимущественного права 159-ФЗ
				480,00	98 387,00		

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №94

О списании с бухгалтерского учета здания биогенной подпитки и нейтрализации сточных вод, расположенного по адресу: г. Тверь, дер. Б. Перемерки, д. 42, стр.1

В соответствии с п. 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом г. Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 №7, руководствуясь Уставом города Твери,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учета объект недвижимости: здание биогенной подпитки и нейтрализации сточных вод, расположенное по адресу: г. Тверь, дер. Б. Перемерки, д. 42, стр.1, в связи с его аварийным состоянием.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №96

О списании с бухгалтерского учета жилых домов по адресам: г. Тверь, ул. 1-я Силикатная, д. 22/31, п. Керамического завода, д. 6, ул. Ротмистрова, д. 5, п. Элеватор, 2-й Переулоч, д. 2

В соответствии с п. 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом г. Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 №7, руководствуясь Уставом города Твери,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учета жилые дома по адресам: г. Тверь, 1-я Силикатная, д. 22/31, п. Керамического завода, д. 6, ул. Ротмистрова, д. 5, п. Элеватор, 2-й Переулоч, д. 2 в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь №98

**О списании с бухгалтерского учета объектов
недвижимости: здания артскважины №23 и артскважины,
расположенной внутри здания артскважины №23**

В соответствии с п. 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом г. Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 №7, руководствуясь Уставом города Твери,

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учёта объекты недвижимости: здание артскважины №23 и артскважину, расположенную внутри здания артскважины №23.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь №100

**О внесении изменений в решение
Тверской городской Думы от 24.01.2001 №7
«Об утверждении Положения о порядке владения,
пользования и распоряжения
муниципальным имуществом города Твери»**

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с законодательством

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 №7 (в редакции решения от 08.07.2010 №207), следующие изменения:

1.1. Название раздела IX изложить в следующей редакции: «IX. Муниципальные унитарные предприятия».

1.2. Пункт 9.1 раздела IX изложить в следующей редакции:

«9.1. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий определяется Положением, утвержденным Тверской городской Думой.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь №102

**О признании утратившими силу
отдельных решений Тверской городской Думы**

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Признать утратившими силу следующие решения Тверской городской Думы:

- от 24.12.2001 №197 «Об определении продавца государственных и муниципальных земель на территории г. Твери»;

- от 18.07.2003 №75 «О передаче в аренду муниципального имущества, используемого МУП «Тверогортеплоэнерго», МУП «Тверьгорэлектро», МУП «Водоканал».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь № 104

**О признании утратившими силу
отдельных решений Тверской городской Думы**

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с законодательством

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Признать утратившими силу следующие решения Тверской городской Думы:

- от 02.07.1997 №101 «О Положении о муниципальном учреждении»;

- от 11.04.2006 №102 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.1997 №101 «О Положении о муниципальном учреждении»;

- от 24.03.2000 №45 «О Положении о проведении конкурсного отбора специализированных организаций по оценке муниципального имущества г. Твери»;

- от 20.03.2001 №36 «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 24.03.2000 №45 «О Положении о проведении конкурсного отбора специализированных организаций по оценке муниципального имущества города Твери».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

27.04.2011 г. Тверь № 106

**Об обращении Тверской городской Думы
в Законодательное Собрание Тверской области**

В соответствии с Уставом города Твери

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Обратиться в Законодательное Собрание Тверской области с предложением внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы Законодательного Собрания Тверской области проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вся Тверь».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по развитию города и городскому хозяйству.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

**Приложение к решению
Тверской городской Думы
от 27.04.2011 №106**

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 14; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, или собственники помещений в многоквартирном доме не дали согласия на уменьшение общего имущества и реконструкцию здания с целью обеспечения доступа к переводимому помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.»;

2) часть 2 статьи 23 дополнить пунктом следующего содержания:

«б) согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома на уменьшение общего имущества и реконструкцию здания с целью оборудования доступа к переводимому помещению (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).»;

3) часть 11 статьи 162 изложить в следующей редакции:

«11. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года письменно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом должен включать в себя информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, о наличии просроченной задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной вла-

сти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.»

Статья 2

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 44, ст. 4298; 2003, № 50, ст. 4847; 2006, № 1, ст. 4; № 6, ст. 636; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3432; № 50, ст. 5279; 2007, № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089) следующие изменения:

1) главу 7 дополнить статьей 7.35 следующего содержания:

«Статья 7.35. Непредставление управляющей организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, отчета о выполнении договора управления

Непредставление управляющей организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, отчета о выполнении договора управления собственникам помещений в многоквартирном доме - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2) в части 1 статьи 23.55 слова «статьями 7.21 - 7.23,» заменить словами «статьями 7.21 - 7.23, 7.35,».

Президент
Российской Федерации
Д.А. МЕДВЕДЕВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. В России в массовом порядке происходит процесс перевода жилых помещений 1-ых этажей многоквартирных жилых домов в нежилые помещения для использования в коммерческих целях. В большинстве случаев для использования бывших жилых помещений в коммерческих целях в соответствии с ЖК РФ необходимо обустроить отдельный вход во вновь образуемое нежилое помещение. Работа по обустройству отдельного входа во вновь образуемое нежилое помещение, как правило, требует присоединения части общего имущества - подоконного пространства - к имуществу вновь образуемого нежилого помещения для создания дверного пространства. Устройство отдельной входной группы зачастую требует использования земли, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Таким образом, перевод жилых помещений 1-ых этажей многоквартирных жилых домов в нежилые помещения для использования в коммерческих целях, как правило, связан с уменьшением размера общего имущества в многоквартирном доме. Часть 3 статьи 36 ЖК РФ установлено, что уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции». В случае реконструкции объекта капитального строительства необходимо согласие всех правообладателей такого объекта (пункт 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Однако статьями 22-24 ЖК РФ, регламентирующими перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, не предусмотрено, что в качестве обязательного документа для перевода требуется согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома.

В целях пресечения нарушения прав собственников помещений в многоквартирном доме предлагаем внести соответствующие изменения в статьи 22 и 23 ЖК РФ.

2. Согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Это единственная норма закона, в которой упоминается об отчете управляющей организации перед клиентами. Ни форма, ни содержание, ни порядок представления отчета не оговорены в нормативных документах.

Как правило, управляющая организация разрабатывает свою форму (удобную для составителей), указывает ее в качестве приложения к договору, а также определяет сроки, периодичность и порядок доведения отчета до собственников. Однако встречаются и иные ситуации - когда в договоре управления нет ни слова про отчетность исполнителя. В этом случае собственники на основании закона вправе требовать отчет в течение первого квартала календарного года, но для формального выполнения данного требования управляющей организации будет достаточно изготавить банальную «отписку». Ответственности за непредставление отчета клиентам управляющая организация не несет. В самом худшем для нее случае собственники просто могут изменить способ управления (выбрать другую управляющую организацию), расторгнув тем самым договор управления многоквартирным домом.

Данным проектом устанавливается объем информации, которую должен включать отчет об управлении многоквартирным домом, который управляющая организация представляет собственникам помещений. Также уточняется форма представления отчета.

3. Законопроектом предлагается установить административную ответственность управляющих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за не предоставление отчета о выполнении договора управления собственникам помещений в многоквартирном доме.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОВ РСФСР, ФЕДЕРАЛЬНЫХ КОНСТИТУЦИОННЫХ ЗАКОНОВ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РСФСР И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

(Проект)

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Тверской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Законодательное Собрание Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Поручить _____ представлять Законодательное Собрание Тверской области при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта Федерального закона.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Тверской области А.Н. ЕПИШИН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Тверской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии со ст. 104 (часть 1) Конституции Российской Федерации законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации обладают правом законодательной инициативы Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

1. Предлагаемый законопроект направлен на защиту прав собственников помещений в многоквартирном доме и предусматривает внесение изменений в статьи 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В России в массовом порядке происходит процесс перевода жилых помещений 1-ых этажей многоквартирных жилых домов в нежилые помещения для использования в коммерческих целях. В большинстве случаев для использования бывших жилых помещений в коммерческих целях в соответствии с ЖК РФ необходимо обустроить отдельный вход во вновь образуемое нежилое помещение. Работа по обустройству отдельного входа во вновь образуемое нежилое помещение, как правило, требует присоединения части общего имущества - подоконного пространства - к имуществу вновь образуемого нежилого помещения для создания дверного пространства. Устройство отдельной входной группы зачастую требует использования земли, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Таким образом, перевод жилых помещений 1-ых этажей многоквартирных жилых домов в нежилые помещения для использования в коммерческих целях, как правило, связан с уменьшением размера общего имущества в многоквартирном доме. Часть 3 статьи 36 ЖК РФ установлено, что уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции». В случае реконструкции объекта капитального строительства необходимо согласие всех правообладателей такого объекта (пункт 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Однако статьями 22-24 ЖК РФ, регламентирующими перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, не предусмотрено, что в качестве обязательного документа для перевода требуется согласие собственников помещений многоквартирного жилого дома.

2. Согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Это единственная норма закона, в которой упоминается об отчете управляющей компании перед клиентами. Ни форма, ни содержание, ни порядок представления отчета не оговорены в нормативных документах.

Как правило, управляющая организация разрабатывает свою форму (удобную для составителей), указывает ее в качестве приложения к договору, а так-

же определяет сроки, периодичность и порядок доведения отчета до собственников. Однако встречаются и иные ситуации - когда в договоре управления нет ни слова про отчетность исполнителя. В этом случае собственники на основании закона вправе требовать отчет в течение первого квартала календарного года, но для формального выполнения данного требования управляющей организации будет достаточно изготовить банальную «отписку». Ответственности за непредставление отчета клиентам управляющая организация не несет. В самом худшем для нее случае собственники просто могут изменить способ управления (выбрать другую управляющую организацию), расторгнув тем самым договор управления многоквартирным домом.

Данным проектом устанавливается объем информации, которую должен включать отчет об управлении многоквартирным домом, который управляющая организация представляет собственникам помещений. Также уточняется форма представления отчета.

3. Законопроектом предлагается установить административную ответственность управляющих организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за не предоставление отчета о выполнении договора управления собственникам помещений в многоквартирном доме.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №108

О протесте Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 10.03.2011 №02-05/18-2011 на п. 9.10.1, абзац 2, 3, 7, 13 п. 3.5, п. 5.1 - 5.9, абзац 2, 6 - 25 п. 8.1, абзац 4 п. 8.2, п. 8.3 в части дворовых территорий, п. 8.4 - 8.5, п. 8.7, п. 8.9 в части дворовых территорий, п. 8.11, п. 8.13.1 в части дворовых территорий, п. 8.13.2 в части дворовых территорий, п. 8.15, п. 9.2, п. 9.11, п. 9.13, п. 9.21, п. 10.2 - 10.9, п. 10.13 - 10.17, п. 11.9, п. 12.10 - 12.17, п.12.18 - 12.33 раздела «В» главы 12, п. 12.34 - 12.38 раздела «Г» главы 12, п. 13.2 - 13.3, п.13.7 в части дворовых территорий, п. 13.9 - 13.10, п. 15.14 - 15.25, п. 15.27 - 15.28, п. 15.32, п. 15.33 Кодекса благоустройства города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.04.2001 №56 (в редакции решений от 08.07.2010 №221, от 28.10.2010 №332)

Рассмотрев протест Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 10.03.2011 №02-05/18-2011 на п. 9.10.1, абзац 2, 3, 7, 13 п. 3.5, п. 5.1 - 5.9, абзац 2, 6 - 25 п. 8.1, абзац 4 п. 8.2, п. 8.3 в части дворовых территорий, п. 8.4 - 8.5, п. 8.7, п. 8.9 в части дворовых территорий, п. 8.11, п. 8.13.1 в части дворовых территорий, п. 8.13.2 в части дворовых территорий, п. 8.15, п. 9.2, п. 9.11, п. 9.13, п. 9.21, п. 10.2 - 10.9, п. 10.13 - 10.17, п. 11.9, п. 12.10 - 12.17, п.12.18 - 12.33 раздела «В» главы 12, п. 12.34 - 12.38 раздела «Г» главы 12, п. 13.2 - 13.3, п. 13.7 в части дворовых территорий, п. 13.9 - 13.10, п. 15.14 - 15.25, п. 15.27 - 15.28, п. 15.32, п. 15.33 Кодекса благоустройства города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.04.2001 №56 (в редакции решений от 08.07.2010 №221, от 28.10.2010 №332),
Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Удовлетворить протест Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры от 10.03.2011 №02-05/18-2011.

2. Внести в Кодекс благоустройства города Твери (далее - Кодекс), утвержденный решением Тверской городской Думы от 24.04.2001 №56 (в ред. от 28.10.2010), следующие изменения:

2.1. Исключить абзацы седьмой, тринадцатый пункта 3.5 Главы 3 Кодекса; Главу 5 «Участие юридических и физических лиц в деятельности по благоустройству города» Кодекса; абзацы второй, с шестого по двадцать пятый пункта 8.1 Главы 8 Кодекса; абзац четвертый пункта 8.2 Главы 8 Кодекса; пункты 8.4, 8.5, 8.11, 8.15 Главы 8 Кодекса; пункты 9.2, 9.11, 9.13, 9.21 Главы 9 Кодекса; пункты 10.2 - 10.9, 10.13 - 10.17 Главы 10 Кодекса; пункты 12.10 - 12.17 Главы 12 Кодекса; раздел «В» «В. Порядок сноса самовольных построек и переноса другого имущества, находящегося вне установленных мест» Главы 12 Кодекса; раздел «Г» «Г. Требования к установке и содержанию ограждений (заборов)» Главы 12 Кодекса; пункты 13.2, 13.3, 13.9, 13.10 Главы 13 Кодекса; пункты 15.14 - 15.25, 15.27, 15.32, 15.33 Главы 15 Кодекса.

2.2. Абзацы второй, третий пункта 3.5 Главы 3 Кодекса изложить в следующей редакции:

«- осуществляет контроль за содержанием муниципального жилищного фонда;

- осуществляет контроль за соблюдением норм, установленных муниципальными правовыми актами;».

2.3. В абзаце первом пункта 8.3 Главы 8 Кодекса слово «дворовых» исключить.

2.4. Пункт 8.7 Главы 8 Кодекса изложить в следующей редакции:

«8.7. Удаление гололеда и скользкости производится способами и средствами безопасными для жизни и здоровья граждан и окружающей природной среды.».

2.5. В абзаце первом пункта 8.9 Главы 8 Кодекса слова «и дворовых территорий» исключить.

2.6. В абзацах шестнадцатом, двадцатом подпункта 8.13.1 пункта 8.13 Главы 8 Кодекса слово «дворовых» исключить.

2.7. В абзаце тридцать первом подпункта 8.13.1 пункта 8.13 Главы 8 Кодекса в первом предложении слова «дворовые территории с проездами» и в третьем предложении слова «дворовых территорий» исключить.

2.8. В абзацах четвертом, пятом, девятом, одиннадцатом подпункта 8.13.2 пункта 8.13 Главы 8 Кодекса слово «дворовых» исключить.

2.9. Подпункт 9.10.1 пункта 9.10 Главы 9 Кодекса изложить в следующей редакции:

«9.10.1. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.».

2.10. Пункт 11.9 Главы 11 Кодекса изложить в следующей редакции: «11.9. Организации, производящие работы на тротуарах, проезжей части, осуществляющие ремонт и окраску фасадов зданий, обеспечивают своевременную уборку с проезжей части используемой техники или ограждение ее необходимыми дорожными знаками и освещение в темное время суток.».

2.11. В абзаце первом пункта 13.7 Главы 13 Кодекса слова «во дворах» исключить.

2.12. В абзаце девятом пункта 15.28 Главы 15 Кодекса слово «придомовых» исключить.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по развитию города и городскому хозяйству.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №110

**О признании утратившими силу решения
Тверской городской Думы от 08.06.1998 №95
«Об изменении системы оплаты и стоимости проезда
на муниципальном транспорте»**

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством
Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу решение Тверской городской Думы от 08.06.1998 №95 «Об изменении системы оплаты и стоимости проезда на муниципальном транспорте».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по экономической политике (С.В. Ёлкин).

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

27.04.2011 г. Тверь №111

**Об изменении персонального состава
постоянных комитетов Тверской городской Думы**

В соответствии со статьей 15 Регламента Тверской городской Думы, на основании заявлений депутатов Логинова В.Т. (вх. № 684-вн от 14.04.2011), Зотовой Е.В. (вх. № 694-вн от 15.04.2011), Комиссарова А.И. (вх. № 695-вн от 15.04.2011), Нурмурадова М.А. (вх. № 772 -вн от 22.04.2011)

Тверская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Вывести из состава постоянного комитета по социальной политике депутата Тверской городской Думы Комиссарова Александра Ивановича.

2. Ввести в состав постоянного комитета по бюджету и налогам депутата Тверской городской Думы Логинова Валентина Тойвовича.

3. Ввести в состав постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям депутатов Тверской городской Думы:

- Зотову Елену Васильевну,

- Комиссарова Александра Ивановича,

- Нурмурадова Мурада Ашировича.

4. Ввести в состав постоянного комитета по экономической политике депутата Тверской городской Думы Логинова Валентина Тойвовича.

5. Ввести в состав постоянного комитета по социальной политике депутата Тверской городской Думы Зотову Елену Васильевну,

6. Ввести в состав постоянного комитета по вопросам местного самоуправления депутата Тверской городской Думы Нурмурадова Мурада Ашировича

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

В.И. БАБИЧЕВ,
Глава города Твери